

# รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

## ฉบับสมบูรณ์ (ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ                      โครงการ โรงแรม ดิ เอช เฮฟเว่น (The Eighth Heaven)

ที่ตั้งโครงการ                      หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ                      บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ                      81-81/1 ซอยเพชรเกษม 54 แยก 3 แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ  
กรุงเทพมหานคร 10160



### การมอบอำนาจ



เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ



เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

เมษายน 2568

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด

เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร./โทรสาร 07 652 5595, 093-1516359 E-mail : md.andamaninter@gmail.com

# รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ฉบับสมบูรณ์ (ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	โครงการ โรงแรม ดิ เอช เฮฟเว่น (The Eighth Heaven)
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	81-81/1 ซอยเพชรเกษม 54 แยก 3 แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160

## การมอบอำนาจ



เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ



เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

เมษายน 2568

## รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ชื่อโครงการ .....โครงการ โรงแรม ดิ เอช เฮฟเว่น (The Eighth Heaven)

ที่ตั้งโครงการ .....ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ .....บริษัท ดี ไอ โคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ .....81-81/1 ซอยเพชรเกษม 54 แยก 3 แขวงบางด้วน เขตภาษีเจริญ  
กรุงเทพมหานคร

การมอบอำนาจ



เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ



เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด  
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

## หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท สถาบันอุดมศึกษาหรือสถาบันวิจัย/หน่วยงานของรัฐ/บริษัทมหาชนจำกัด หรือบริษัทจำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ โรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้แก่ บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อ ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ - โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน

หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด

หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร

เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

นางสาวนิศาชล ใจซื่อดี

นายวุฒิชัย แซ่อ้อย

นางสาวนิชกานต์ ยูโษะ

นายฉัตริน ละไม

นางสาวชญานิ มุงคำภา

นายกิตติธัช พุ่งเหียน


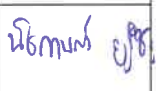
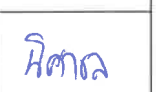
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

กรรมการผู้จัดการ






**บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม ดี เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven)  
บริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด**

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษา จัดทำรายงาน ทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจร วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต)	(1) <u>วางแผนการศึกษา</u> (2) <u>รายละเอียดโครงการ</u> (3) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> <u>ทั้งระยะก่อสร้าง และดำเนินการ</u> - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (4) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</u> <u>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u> (5) <u>ตรวจสอบรายงาน</u>	ที่อยู่ปัจจุบัน : 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมะนัง จังหวัดภูเก็ต 83000 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมะนัง จังหวัด ภูเก็ต 83000	30	
2. นางสาวนิชกานต์ ยูโซะ วท.บ. เทคโนโลยีและการจัดการ สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตภูเก็ต)	(1) <u>รายละเอียดโครงการ</u> (2) <u>สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา</u> - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (3) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (4) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</u> <u>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u>	ที่อยู่ปัจจุบัน : 172/12 หมู่ 4 ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอดง จังหวัดภูเก็ต 83110 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมะนัง จังหวัด ภูเก็ต 83000	25	
3. นางสาวนิศาชล ใจซื่อดี วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต)	(1) <u>สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา</u> - ทรัพยากรกายภาพ - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน) (2) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> - ทรัพยากรกายภาพ - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน)	ที่อยู่ปัจจุบัน : 41 หมู่ 2 ตำบลนางหลง อำเภอชะอวด จังหวัดนครศรีธรรมราช 80180 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมะนัง จังหวัด ภูเก็ต 83000	25	

**บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม ดิ เอช เฮฟเว่น (The Eighth Heaven)  
บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด**

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษา จัดทำรายงาน ทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
<b>4. นางสาวหงส์ฟ้า ใจแก้ว</b> วทบ. เทคโนโลยีและการจัดการ สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตภูเก็ต)	(1) <u>สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา</u> - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน) (2) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน)	ที่อยู่ปัจจุบัน : 29 หมู่ 8 ซอยธนุเทพ ถนนเจ้าฟ้า ตำบล ฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต 83130 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000	20	

.....

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ดี ไอ โคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยข้อ 15(2) (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน 50 เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะไม่เกิน 50 เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล

( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง .....

เมื่อวันที่ .....(โปรดแนบมติคณะรัฐมนตรี และเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

(✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก เทศบาลตำบลราไวย์ กำหนดโดยพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่ มาตรา 21

( ) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากมติคณะรัฐมนตรี .....

( ) รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจาก  
คณะรัฐมนตรี

( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....  
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรரசี แห่งพระราชบัญญัติ  
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

- (✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง
- ( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว
- ( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อ วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2568



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๒/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท อันตามัน เเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตามกฎหมายกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ ๒๕๗๐

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ ๒๕๖๗

(นายจิรวัดน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
Office of Natural Resources and Environmental Policy and  
Planning



เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้เห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๕๒๖



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ เมษายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน  
(The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ที่ AEI-EH.03/67  
ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

๒. สำเนานิติบัตรจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๗๔๘๒ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๘

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ตั้งอยู่ที่  
หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเล  
รอบเกาะภูเก็ตเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๕๐ เมตร มีจำนวนห้องพัก ๓๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม  
ทุกอาคาร ๑,๕๐๙.๘๒ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๘  
เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก  
พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียด  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์

ให้เป็นไป...

ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่องแนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระดีสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th





AEI-EH.03/67

22 พฤศจิกายน 2567

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 19324	วันที่ 25 พ.ย. 2567
เวลา 15.19	ผู้รับ 1-ดก.

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ โรงแรม ดิ เอช เฮฟเว่น (The Eighth Heaven)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ โรงแรม ดิ เอช เฮฟเว่น (The Eighth Heaven) (ฉบับหลัก) จำนวน 6 เล่ม  
2. แผ่น CD-ROM รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ โรงแรม ดิ เอช เฮฟเว่น (The Eighth Heaven) (ฉบับหลัก) จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ บริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ โรงแรม ดิ เอช เฮฟเว่น (The Eighth Heaven) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จำนวน 30 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชั้นเดียว จำนวน 21 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,509.82 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติชัย)  
กรรมการผู้จัดการ







สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 4889	วันที่ 27 มี.ค. 2560
เวลา 14.04	ผู้รับ สก.ส.

ที่ กค ๐๐๑๔.๒/๗๔๘๖

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนเจ้าฟ้า กค ๘๓๐๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่  
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ โรงแรม ดี เอส เฮฟเวิน (The Eighth Heaven)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๕.๕/๒๓๕๕๔  
ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๗

- |                  |   |             |
|------------------|---|-------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย | ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) | จำนวน ๑ ชุด |
|                  | ๒. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒/๒๕๖๘ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) | จำนวน ๑ ชุด |
|                  | ๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ดี เอส เฮฟเวิน (The Eighth Heaven)                                | จำนวน ๘ ชุด |

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดี เอส เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ตเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๕๐ เมตร มีจำนวนห้องพัก ๓๐ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม ๑,๕๐๔.๘๒ ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาคำแนะนำตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ

/และสิ่งแวดล้อม...

และสิ่งแวดลอม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่  
๑๔ มกราคม ๒๕๖๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้เลื่อนการลงมติในรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดี เอช เฮฟเว่น (The Eighth Heaven) โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียด  
โครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ทั้งนี้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ได้จัดส่ง  
เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ซึ่งคณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดี เอช เฮฟเว่น (The Eighth Heaven) รายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ โดยบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด ได้จัดส่งมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ  
โรงแรม ดี เอช เฮฟเว่น (The Eighth Heaven) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมวิชัย สุพรรณไพ)  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต  
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการโรงแรม ดิ เออ เฮฟเวิน (The Eighth Heaven)  
ของ บริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
บริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
(นายวิวัฒน์ ทิมศรีกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศรีกุล)  
บริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
หน้า 1/130

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอส เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของ บริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. <u>มาตรการทั่วไป</u>	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอส เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย 21 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพักชั้นเดียว จำนวน 15 อาคาร (อาคาร A1 ถึง อาคาร A6 อาคาร AH และอาคาร B1 ถึงอาคาร B8) อาคารต้อนรับชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารฟิตเนสชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องอาหารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำ 1 จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำ 2 จำนวน 1 อาคาร และอาคารสำนักงานชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำบริเวณอาคารห้องพัก จำนวน 30 สระ และสระว่ายน้ำรวม จำนวน 1 สระ มีจำนวนห้องพักหมด 30 ห้องพัก มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 6 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 24 คัน พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 1,509.82 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 1,091.75 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 52001 เลขที่ดิน 87 และโฉนดที่ดินเลขที่ 117457 เลขที่ดิน 101 เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอส เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) อย่างเคร่งครัด</p>	- ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.

บริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล)  
บริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
หน้า 2/130

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจ  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของ บริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

THE ICONIC PROPERTY GROUP LIMITED

บริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล)

บริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 3/130

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

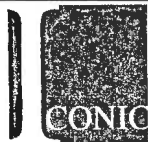
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของ บริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>บริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p>



THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
บริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายวิวัฒน์ ทัศศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทัศศิริกุล)  
บริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
หน้า 4/130



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าของโครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven)</li> <li>2. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด</li> <li>3. ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการทราบว่ามีการก่อสร้างโครงการ และกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการได้อย่างไร</li> <li>4. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนเทศบาลตำบลราไวย์ เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่ในการตรวจสอบและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ</li> <li>5. เจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาต้องตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพสภาพอาคารดั้งเดิมข้างเคียงโครงการก่อนการก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และเทศบาลตำบลราไวย์ เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคาร ที่ได้รับความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
(นายวิวัฒน์ ทิมศรีกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศรีกุล)  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

.....  
THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	<p>1. กำหนดให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตยกรรม</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>3. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>(ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ ดังรูปที่ 1 และผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 2)</p>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียน</li> <li>- ความคงทนแข็งแรงของรั้ว</li> </ul> <p><b>วิธีการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที</li> <li>- ตรวจสอบสภาพรั้วสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย จะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ .....  
(นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล)  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.

กรรมการบริษัท ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หน้า 6/130

ลงชื่อ .....  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว่น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้โดยจัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>ในการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำฝน ท่อระบายน้ำ และบ่อเก็บน้ำสำรอง เป็นต้น จะต้องทำกำแพงกันดินชั่วคราว (Sheet Pile) และทำเหล็กค้ำยัน (Bracing) ขณะที่ทำการขุดดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</li> <li>จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) ขนาด 0.30x0.40 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน บ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนชั่วคราว ขนาด 68.25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (บ่อหน่วงน้ำเดียวกับช่วงดำเนินการ) เพื่อดักตะกอนดินในระยะก่อสร้างไม่ให้ชะล้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำเป็นประจำ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำท่วมขัง และตะกอนดินไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</li> <li>หลีกเลี่ยงการปรับพื้นที่ในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน และตะกอนดินไหลลงสู่คลองปากบางด้านทิศตะวันตกของโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียน</li> <li>- การทับถม/การตกค้างของตะกอนดิน ขยะ บริเวณท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ</li> </ul> <p><b>วิธีการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่า เป็นความเสียหาย ที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

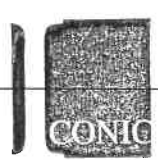
ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท .....  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
 เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 หน้า 7/130

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>บ่อบำบัดน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ ทุก 3 เดือน และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบเศษมูลฝอย หินทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง</li> </ul>	
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ	<p>1. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง</p> <p>2. วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การฝึกซ้อมอพยพเพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด, Ltd. ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล) บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ (ต่อ)	3. การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลักวิชาการที่ถูกต้อง มีการควบคุมการก่อสร้าง โดยวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญ ความสามารถเฉพาะด้านนั้นๆ และการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) เป็นต้น	<b>สถานที่ดำเนินการ</b> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - จัดให้มีการซ้อมอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
1.4 คุณภาพอากาศ	<p><b>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยระบุที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียงในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>2. จัดทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง เวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</li> <li>2. ติดตั้งระบบตรวจวัด และบันทึกฝุ่นประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ</li> </ol> <p><b>มาตรการด้านการเตรียม และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด</li> <li>2. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละออง</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายสัญลักษณ์ และป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัดค่า TSP, PM<sub>10</sub> และ CO</li> </ul> <p><b>วิธีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายสัญลักษณ์ และป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler)</li> <li>- (Low- Volume Air Sampler)</li> <li>- PM<sub>10</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric</li> <li>- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non Dispersive Infrared Detection</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท .....  
(นายวิวัฒน์ ทิษศรีกุล กับ นายพริษฐ์ ทิษศรีกุล)  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เออร์ เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการด้านการเดินรถ และใช้เครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</li> <li>2. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</li> <li>3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</li> <li>4. วางแผนเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยขนส่งในช่วงเวลา 10.00 -15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเคารพธงชาติ และเวลาเลิกเรียนของเด็กนักเรียน</li> <li>5. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและหนาแน่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ol> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</li> <li>2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</li> <li>3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</li> </ol> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ห้ามเผาขยะมูลฝอย วัสดุ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ol>	<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ติดป้ายสัญลักษณ์ และป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัด 1 สถานี คือภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ และป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัด TSP และPM<sub>10</sub> ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัด CO ทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	



ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท เดือน ..... ปี 2568 ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศรีกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศรีกุล) THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd. (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจร)  
 บริษัท ดิ ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ดิ ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการจัดการสารเคมีตามเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS)</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ขุดดินและพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> </ol> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</li> <li>ติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างของอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง</li> <li>จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</li> <li>หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต แต่ในกรณีที่ต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมากเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</li> </ol>		



ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท .....  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศรีกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศรีกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

THE ICONIC PROPERTY CO., Ltd.  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>7. ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน และรายงานผลทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กั้นล้อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง</li> <li>2. กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจาย หรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ หรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>3. การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด</li> <li>4. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>5. มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>6. ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและไม่ให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง</li> </ol>		
1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน	<p>ก. เสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มที่อยู่ในระยะ 0 ถึง 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง</p> <p><math>L_{max}</math> <math>L_{90}</math> และเสียงรบกวน ด้วย</p> <p>การติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียง</p>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>2. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างเวลา 08.00-17.00 น. และกำหนดวันหยุดอย่างน้อย 1 วันต่อสัปดาห์ และในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราว จะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องขอรับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>3. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบ อีก 2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง โดยสามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A)</p> <p>4. ติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิดเคลื่อนย้ายได้อีกชั้น ซึ่งเป็นแผ่นอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) หนา 6.35 มิลลิเมตร โดยถือเป็น Noise Barriers ชนิดที่มีประสิทธิภาพในการลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 27 dB(A) (FHWA (Federal Highway Administration), 2549) ในช่วงตกแต่งและเก็บงาน บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ</p> <p>5. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม อุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซม และบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัดเหล็ก งานเจีย เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน</p>	<p>เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540</p> <p>- แรงสั่นสะเทือน</p> <p><b>วิธีการตรวจวัด</b></p> <p>- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงเฉลี่ย <math>L_{max}</math> <math>L_{90}</math> และเสียงรบกวน</p> <p>- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ที่ได้รับในกรณีไม่ทราบค่าเฉลี่ยและอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพอง</p>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท .....  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศรีกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศรีกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดี ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>7. ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของอุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดัง เป็นต้น</p> <p>8. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีมูรา การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนพื้นที่โดยรอบโครงการ</p> <p>9. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>10. กำหนดให้คนงานอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างช่วงพักเที่ยง และกำหนดให้คนงานรับประทานอาหารเช้าภายในบริเวณพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ เพื่อลดการรบกวนสถานประกอบการที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการและชุมชนโดยรอบ</p> <p>11. หัวหน้าคนงานต้องตรวจสอบ และควบคุมพฤติกรรมคนงาน หากพบการกระทำที่ส่งผลกระทบต่อสถานประกอบการ ชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม ต้องตักเตือน ลงโทษ และแก้ไขทันที</p> <p>12. หัวหน้าคนงานต้องเฝ้าระวังพฤติกรรมคนงานนอกเวลางาน โดยเฉพาะบริเวณสถานประกอบการที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการรบกวน</p> <p>13. หัวหน้าคนงานต้องสอบถามสถานประกอบการเป็นประจำ หากพบว่าคนงานก่อความวุ่นวายต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>14. จัดช่องทางติดต่อระหว่างหัวหน้าคนงานกับสถานประกอบการ เพื่อแจ้งปัญหาได้ทันที</p> <p>15. จัดอบรมเกี่ยวกับกฎระเบียบ ความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม ต่อชุมชนโดยรอบ และมารยาทในการอยู่ร่วมกันกับชุมชนให้แก่คนงานก่อสร้าง</p>	<p>กัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิวต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร</p> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด 1 สถานี คือภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ</li> <li>- ตรวจวัด 1 สถานี คือภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดระดับเสียงทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	



ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ดี ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล)  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล) THE ICONIC PROPERTY CO., LTD.  
 บริษัท ดี ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ดี ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ข. แรงสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ใช้วิธีการก่อสร้างเสาเข็มแบบฐานแผ่ เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</li> <li>3. จัดให้มีการตรวจสอบ และถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>4. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง และความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</li> <li>5. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน</li> <li>6. หากพบว่าอาคารใกล้เคียงเกิดรอยร้าวหรือเกิดความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ทางโครงการจะต้องเร่งทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะต้องทำความเข้าใจกับเจ้าของอาคารให้มีความชัดเจน</li> <li>7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>8. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เจาะเสาเข็มโดยวิธีการใช้เข็มกดด้วยระบบไฮดรอลิก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม</li> </ol>	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	



ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท .....  
 (นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท ออแกนิค โปรเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน (ต่อ)	แห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะส่งผลผลกระทบต่อฐานรากอาคาร		
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>จัดให้มีการรวบรวมน้ำทิ้งหลังจากบำบัด เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่คลองปากบางต่อไป</li> <li>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองปากบาง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 จุดบริเวณหลังจุดระบายน้ำทิ้ง 100 เมตร จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH at 25.0 °C) อุณหภูมิของน้ำ (Temperature) สี กลิ่น และรส (Color, Odor and Taste) ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (NH3-N) ออกซิเจนละลาย (DO) และความต้องการออกซิเจนทางชีวเคมี (BOD) ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน</li> <li>ห้ามโครงการรื้อล้างพื้นที่คลองปากบาง ที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกโดยเด็ดขาด</li> <li>ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่คลองปากบาง และคอยทำความสะอาดคลองปากบางบริเวณที่ดินแนวเขตที่ดินของโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>กำชับคนงานไม่ให้จับสัตว์น้ำในคลองปากบางโดยเด็ดขาด</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>● คลองปากบาง</li> <li>- pH</li> <li>- Temperature</li> <li>- Color, Odor and Taste</li> <li>- Nitrate-Nitrogen</li> <li>- NH<sub>3</sub>-N</li> <li>- DO</li> <li>- BOD</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
(นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เออร์ เฮฟเว่น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) *	7. เมื่อเลิกปฏิบัติงานในแต่ละวันให้เก็บเศษวัสดุก่อสร้าง รวบรวมใส่ถังมูลฝอยที่จัดไว้สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์มาเก็บขนไปกำจัด	<p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางขนาด พ.ศ. 2567 ข้อ 4 อาคารอยู่อาศัย ประเภท ง. ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภท กินกรรมก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 3 ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537)</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด</li> <li>- คลองปากบาง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 จุด อยู่หลังจุดระบายน้ำทิ้ง 100 เมตร</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดา (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล ลิเบอเรชั่นเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอ แชฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหมด 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองปากบาง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
<b>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้มีการปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ เท่านั้น</li> <li>ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่เป็นการรบกวนสัตว์ที่อยู่ในบริเวณอื่น</li> <li>ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช หรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>ห้ามคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่อยู่ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด</li> <li>เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามขั้นตอนและระเบียบปฏิบัติในการตัดต้นสนขนาดใหญ่ บริเวณริมถนนสาธารณะประโยชน์ที่เป็นจุดเชื่อมทางเข้า-ออก ตามเทศบาลตำบลราไวย์อย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่โครงการ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท .....  
(นายวิวัฒน์ ธิษศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ธิษศิริกุล) บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
หน้า 18/130

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่คลองปากบางตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีคนงานก่อสร้างคอยดูแลเก็บมูลฝอย และขุดลอกคลองปากบางที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะเวลาเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี โดยจะต้องประสานกับเทศบาลตำบลราไวย์ก่อนดำเนินการ</li> <li>ควบคุมดูแล และห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งสารเคมี ลงสู่คลองปากบางโดยเด็ดขาด</li> <li>ห้ามคนงานก่อสร้างจับสัตว์น้ำในคลองสาธารณะประโยชน์ ปากบางโดยเด็ดขาด</li> <li>ห้ามคนงานก่อสร้างจับสัตว์น้ำในทะเล (หาดปากบาง) โดยเด็ดขาด</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาด และความเรียบร้อยของคลองปากบาง</li> </ul> <p><b>วิธีการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลความสะอาดของคลองปากบางไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นในคลองปากบาง</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลองปากบาง</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลความสะอาดของคลองปากบาง ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
<b>3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ฯลฯ เป็นต้น</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพของอาคารภายในโครงการ</li> </ul> <p><b>วิธีการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลสภาพอาคารภายในโครงการ</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท .....  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศรีกุล กับ นายพรชัย ทิมศรีกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



THE ICONIC PROPERTY CO., Ltd.  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน  
 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>2. วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น</p> <p>3. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีเทคโนโลยีที่มีศักยภาพและมีประสิทธิภาพเข้ามาใช้ควบคุมการก่อสร้างในทุกขั้นตอน ตั้งแต่การวางแผนไปจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งปัจจุบันเทคโนโลยีที่ใช้ในอุตสาหกรรมมีการก่อสร้างมีความพัฒนาและมีความก้าวหน้าสามารถนำมาใช้ได้จริงอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น โดรน (Drones) การพิมพ์ภาพ 3 มิติ (3D printing) เทคโนโลยีแบบจำลองข้อมูลอาคาร (Building Information Modelling : BIM) อุปกรณ์อัจฉริยะ (Smart devices) เทคโนโลยีความเป็นจริงเสมือน (Virtual reality : VR) เป็นต้น</p> <p>4. ใช้เทคโนโลยีการก่อสร้างที่กล่าวมาข้างต้นแล้วจะต้องมีกำหนดมาตรการในการควบคุมการก่อสร้างที่ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยต้องจัดให้มีสถาปนิกประจำโครงการ เพื่อตรวจสอบแบบแปลน และกำกับให้วิศวกรควบคุมงานก่อสร้างของโครงการ ควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบและเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- พื้นที่ภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบอาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	
3.2 การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.04 วัน และต้องจัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.08 วัน และต้องจัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่าปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 1 ใน 3 จะต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำ</p> <p>- ป้ายรณรงค์การใช้น้ำ</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้ และก๊อกน้ำขอ</p>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล) THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd. บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ หากพบมีการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 5. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า	- ความสมบูรณ์ของป้ายรณรงค์ ใช้น้ำอย่างประหยัด หากพบว่า ชำรุดให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - เส้นท่อน้ำใช้ และก๊อกน้ำ - บริเวณติดตั้งป้ายรณรงค์การใช้น้ำ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบเส้นท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบป้ายรณรงค์ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3.3 การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องส้วมอย่างเพียงพอ และถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับเจ้าหน้าที่ และคนงาน 50 คน จำนวน 3 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัด ทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ● น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด - pH - BOD - Fat Oil and Grease - Sulfide	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท .....  
(นายวิวัฒน์ ทิฆัมศิริกุล กับ นายพรชัย ทิฆัมศิริกุล)  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาคนละหนึ่งคน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง	<u>วิธีการ</u> - ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ข้อ 4 อาคารอยู่อาศัย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) ขนาด 0.30x0.40 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 68.43 ลูกบาศก์เมตร 2. ตรวจสอบตะกอน และขุดลอกตะกอนดินในบ่อพักน้ำชั่วคราวและรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพในการเก็บกักน้ำในกรณีฝนตก	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การทับถม/การตกค้างของตะกอนดิน/มูลฝอย - สภาพของท่อระบายน้ำชั่วคราว รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ การทรุดแตก รั่วซึม อุดตัน	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนมิถุนายน 2568  
(นายวิวัฒน์ ทัพศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทัพศิริกุล)  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด THE ICONIC PROPERTY CO., Ltd.  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ	<b>วิธีการ</b> - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตัน - ตรวจสอบตะกอนในท่อระบายน้ำ และขุดลอกทำความสะอาด <b>สถานที่ดำเนินการ</b> - ท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง <b>ระยะเวลา/ความถี่</b> - ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน ทราย และตะกอนดิน ในท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง โดยจัดไว้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพถังรองรับมูลฝอย - การคัดค้านของมูลฝอย	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท .....  
(นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>2. ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</p> <p>3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ประสานเทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง สงกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</p> <p>5. กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกหล่นบริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น และเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นใส่ถังมูลฝอย เพื่อบรรจุการเก็บขนครั้งต่อไป</p>	<p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยกรณีที่พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ประสานเทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการค้างของมูลฝอยทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	



ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทัศศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อังดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด</li> <li>2. จัดให้มีคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอนกลาง-หาดราไวย์ บริเวณร้าน We cafe ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>3. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น และห้ามจอดบนถนนสาธารณะประโยชน์</li> <li>4. อบรม ตักเตือน และเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อให้พนักงานขับรถมีความพร้อม ขับขี่อย่างถูกต้องและปลอดภัย เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>5. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอนกลาง-หาดราไวย์ มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจร</li> <li>6. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสระจราจร</li> <li>7. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</li> <li>8. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน</li> <li>9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจร โครงการต้องรีบทำความสะอาดทันที</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพรถบรรทุก</li> <li>- สภาพถนนสาธารณะประโยชน์</li> <li>- ความสมบูรณ์ของสัญญาณไฟเตือน</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี เพื่อช่วยลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาระยะก่อสร้าง</li> <li>- ดูแลสภาพถนนสาธารณะประโยชน์ หากชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจรตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสี การสนิมของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
(นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล)  
THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ดิ ไอโคนิก WSOWWO จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดา/นิติบุคคลที่จัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>10. จัดให้มีช่องทางติดต่อระหว่างชุมชนและโครงการ เพื่อแจ้งปัญหาการขนส่งวัสดุหรือผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>11. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบล่วงหน้าเกี่ยวกับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุเวลา เส้นทางที่ใช้ และมาตรการควบคุมการขนส่ง</p> <p>12. โครงการจะใช้ผนังสำเร็จรูปในการก่อสร้างอาคาร เพื่อลดผลกระทบการขนส่ง และทำให้ ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการเสร็จเร็วขึ้น</p>	<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ถนนสาธารณะประโยชน์</li> <li>- บริเวณที่ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบรถบรรทุก ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะ ทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของสัญญาณไฟเตือนทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. โครงการต้องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง</p> <p>2. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเท่าที่ใช้งาน และถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หม้อแปลงไฟฟ้า</li> <li>- ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท .....  
 (นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดา/นิติบุคคลที่ปรึกษา  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	<p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบแผงวงจรไฟฟ้า สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบว่าชำรุดให้รีบซ่อมแซม</li> <li>- ตรวจสอบสายไฟ ขั้วต่อและระดับน้ำมันหม้อแปลงเสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</li> <li>- ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	

ลงชื่อ .....  
 (นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

  
 THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
 กรุงเทพมหานคร 2568  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 หน้า 27/130

ลงชื่อ .....  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<b>4. ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยแก่ประชาชนใกล้เคียง</li> <li>จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</li> <li>จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</li> <li>ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามีการแตกร้าวของผนัง ฝ้าหรือเพดานหรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบประเมินผลกระทบระหว่างก่อสร้าง และหลักฐานการยืนยันความเสียหายหากการก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยทันที</li> <li>จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ซึ่งกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่</li> </ol>	<p><u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</li> </ul> <p><u><b>วิธีการ</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามีการแตกร้าวของผนัง ฝ้าหรือเพดาน หรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบและประเมินผลกระทบระหว่างก่อสร้าง</li> <li>- ทั้งนี้ หากการก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคาร</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท .....  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว่น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>โครงการต้องรายงานให้เจ้าของโครงการทราบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงตลอดจนประสานงานกับผู้ที่มีความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางแก้ไขและยุติปัญหาความเดือดร้อนที่โดยจะต้องเร่งตรวจสอบภายใน 2 วัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ร้องเรียนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อนได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยา ผู้ได้รับผลกระทบโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบและหาแนวทางแก้ไขเพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต</p> <p>8. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ข้างเคียง จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 3 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 50 คน</li> <li>- จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภค และบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</li> </ul>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับเสียงเดือดร้อน</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท THE ICONIC PROPERTY CO., LTD.  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>2. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>3. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อย 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลชั่วคราว ซึ่งโครงการจัดไว้บริเวณสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง</p> <p>5. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัย หากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> <li>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม</li> </ul> <p>6. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนหลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำการคัดแยกประเภทของมูลฝอยและให้เทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง</li> <li>- สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในที่</li> </ul>	<p>จากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ หรือจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท .....  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศรีกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศรีกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างจากบ้านพักคนงานก่อสร้างต่อชุมชนข้างเคียง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดมาตรการกำกับดูแล และควบคุมคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการโดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามคนงานส่งเสียงดังจากการตีมีสุม่า ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง</li> <li>ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>ห้ามก่อกองไฟบริเวณที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก</li> <li>ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</li> </ul> </li> <li>ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้</li> <li>ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</li> </ol>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล) THE ICONIC PROPERTY CO., Ltd.  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า ออก-บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นักงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล</p> <p>6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงานเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงาน</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. กำหนดเวลาทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 น. - 17.00 น. เท่านั้น และกำหนดวันหยุดอย่างน้อย 1 วันต่อสัปดาห์ และในกรณีที่มีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมต่อเนื่องเป็นครั้งคราวจะดำเนินการได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น และก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยต้องขอรับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ ล่วงหน้อยอย่างน้อย 3 วัน และจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยติดพื้นที่โครงการรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p>		



ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทัศศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทัศศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน และในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นักงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล</p> <p>4. ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ในการทำงานให้มีความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องโดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล</p> <p>6. จัดให้มียาสามัญและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในอาคารสำนักงานชั่วคราว เพื่อให้การช่วยเหลือแก่คนงานที่ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>7. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>8. บริษัทผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอแก่จำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนตากันเซชวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น เป็นต้น</p> <p>9. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 4 จุด และภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 3 ถัง โดยติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร</p> <p>10. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท .....  
 (นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>12. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>13. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมคนงานโดยคุ้มครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง โดยชุมชนสามารถร้องเรียนโดยวาจาหรือชุมชนสามารถทำเป็นหนังสือมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 4 จุด และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 3 ถังไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความสำคัญและถูกต้องตามขั้นตอน</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- สภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ วัชรสินธุ) ICONIC PROPERTY CO., LTD.  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>4. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือง่ายต่อการติดไฟ แยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งแสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้างทราบและระมัดระวังมากขึ้น</p> <p>5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่</p> <p>6. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด</p> <p>7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลนการก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ</p> <p>8. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน</p> <p>9. จัดทำตารางบันทึกตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือและอุปกรณ์การใช้งานต่างๆ</p>	<p><b>วิธีการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเกจ์วัดแรงดัน สลัก ซีล คันปั๊ม สายฉีด และตัวถังดับเพลิงให้มีสภาพดี ไม่บุบหรือบวม และไม่ขึ้นสนิม หากพบชำรุดให้รีบเปลี่ยนใหม่ทันที</li> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานทุกครั้ง</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง</li> <li>- เครื่องมือก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล) บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดการงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)		- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4.4 ทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> <li>วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) ที่มีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 4 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง</li> <li>จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารห้องพักที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง</li> <li>ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และให้วิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนาและบบดบังมลทัศน์ได้</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
4.5 การสาธารณสุข	<ol style="list-style-type: none"> <li>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานก่อสร้าง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอย</li> <li>- รางระบายน้ำ</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพรวิรุฬห์ ทิมศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>- ห้องน้ำห้องส้วมคนงาน</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างและพนักงาน</p> <p>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขอย่างทันที</p> <p>- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน</p> <p>- ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ</p> <p>- ตรวจสอบบาระบายน้ำ ไม่ให้มีการอุดตันเศษมูลฝอย เศษอาหาร</p> <p>- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน/พื้นที่ก่อสร้าง</p>	

ลงชื่อ ..... THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
 (นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 หน้า 37/130

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดา  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล ดิเนเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</li> <li>- พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบลูกน้ำ ยุงลาย ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... THE ICONIC PROPERTY CO., LTD.  
(นายวิรัตน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล) บิดา ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอส เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของ บริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 80.50 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดภูมิสถาปัตย์โครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด</li> <li>ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณโครงการ ดังรูปที่ 3 ถึงรูปที่ 5)</li> </ol>	<p><u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะถอยร่นของโครงการ</li> <li>- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul> <p><u><b>วิธีการตรวจวัด</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกทดแทนกรณีต้นไม้ตาย</li> </ul> <p><u><b>สถานที่ดำเนินการ</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul> <p><u><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,669.12 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี</li> </ol>	<p><u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> <li>- ความสะอาดของท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ</li> </ul> <p><u><b>วิธีการตรวจวัด</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริหาร .....  
 (นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
 39/130 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย ต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที</p> <p>3. ทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำฝน ทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อท่อมิตะกอนอุดตัน</p>	<p>- ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำฝน</p> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <p>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>- ท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำฝนภายในโครงการ</p> <p><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></p> <p>- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหนองน้ำฝน ทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นเดือนละ 1 ครั้ง</p>	
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ	<p>1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้ใช้บริการสามารถอพยพได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว โดยติดไว้ภายในห้องพักและโถงทางเดินอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง</p>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <p>- ความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย</p> <p><b>วิธีการตรวจวัด</b></p> <p>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... ก่อนกฎหมาย 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศรีกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศรีกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
 หน้า 48/150

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว่น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>3. ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว พร้อมทั้งแจ้งเบอร์ติดต่อของหน่วยงานที่รับผิดชอบให้ผู้ให้บริการทราบ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลราไวย์ และสถานีตำรวจภูธรฉลอง เป็นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ในการอพยพได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>4. หากเกิดกรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการช่วยเหลือ และอำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ</p> <p>5. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคารห้องน้ำ 1 กับสระว่ายน้ำส่วนกลาง มีพื้นที่ 72.60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ให้บริการ พนักงาน และเจ้าหน้าที่ ภายในโครงการ เท่ากับ 0.81 ตารางเมตร/คน</p> <p>6. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว/สึนามิ</p>	<p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และช่วยลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูทด้นใหม่ทดแทน</p> <p>2. กำชับผู้ให้บริการให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และควัน</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- พื้นที่สีเขียวในโครงการ</p> <p>- สภาพถนนสาธารณะที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <p>- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที</p>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (นายวิวัฒน์ ทิมศรีกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศรีกุล)  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศรีกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศรีกุล) ICONIC PROPERTY CO., LTD.  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ดิ ไอโคนิก wsowwos จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาสภาพถนนให้สะอาด เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> <li>- ถนนสาธารณะประโยชน์หน้าพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบถนนสาธารณะประโยชน์และทางเดินรถภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</li> <li>2. กำชับให้ผู้ให้บริการไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบ</li> <li>3. โครงการจะต้องแจ้งผู้ให้บริการให้ทราบว่าโครงการอยู่ติดกับสถานประกอบการ(ร้านค้า) จำนวน 11 ร้าน อาจได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากเสียงเพลงของร้านดังกล่าว เพื่อป้องกันการร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ภายในโครงการ หากชำรุดหรือขึ้นสนิม หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ภายในโครงการ</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล)  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)		<u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>ห้ามโครงการรุกร้างพื้นที่คลองปากบาง ที่อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก โดยเด็ดขาด</li> <li>ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,AS) ขนาด 31 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามมาตรฐานโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นประมาณ 24.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจะระบายออกสู่คลองปากบาง เฉพาะในช่วงหน้าฝนหรือกรณีที่ฝนตกติดต่อกันหลายวันซึ่งไม่มีความจำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้เท่านั้น</li> <li>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองปากบาง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณหลังจุดระบายน้ำทิ้ง 100 เมตร จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH at 25.0 °C) อุณหภูมิของน้ำ (Temperature) สี กลิ่น และรส (Color, Odor and Taste) ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-</li> </ol>	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>● คลองปากบาง จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH at 25.0 °C)</li> <li>- อุณหภูมิของน้ำ (Temperature)</li> <li>- สี กลิ่น และรส (Color, Odor and Taste)</li> <li>- ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen)</li> <li>- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (NH3-N)</li> <li>- ออกซิเจนละลาย (DO)</li> <li>- ความต้องการออกซิเจนทางชีวเคมี (BOD)</li> </ul> </li> <li>● <u>น้ำเสียก่อนเข้าระบบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> </ul> </li> <li>● <u>น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Total Suspended Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> </ul> </li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... (นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
 เลขที่ 43/130

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เออร์ เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<p>Nitrogen) แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (NH<sub>3</sub>-N) ออกซิเจนละลาย (DO) และความ ต้องการออกซิเจนทางชีวเคมี (BOD) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6. ควบคุมผู้ใช้บริการ และพนักงาน ไม่ให้ทิ้งมูลฝอยหรือเศษวัสดุต่างๆลงสู่คลอง ปากบาง และคอยทำความสะอาดคลองปากบางบริเวณที่ดินแนวเขตที่ดิน ของโครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>7. จัดให้มีรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกที่ติดกับคลองปากบาง มีลักษณะเป็นรั้วครึ่งทึบครึ่งโปร่ง มีความสูง 2 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการรบกวน หรือใช้ประโยชน์คลองปากบาง หรือทำให้คลองสูญเสียความเป็น สาธารณประโยชน์แต่อย่างใด</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบถึงข้อห้ามในการทิ้งมูลฝอยหรือเศษวัสดุ ต่างๆ ลงสู่คลองปากบาง โดยติดตั้งป้ายเตือนข้อความ “ห้ามทิ้งขยะบริเวณนี้ โดยเด็ดขาด” ในจุดที่มองเห็นได้ชัด บริเวณคลองปากบางด้านทิศตะวันตก ของพื้นที่โครงการ</p> <p>9. หากเทศบาลตำบลราไวย์มีแผนงานขุดลอก/การปรับปรุงคลองปากบาง โครงการจะต้องให้ความร่วมมือในการดำเนินการดังกล่าว</p>	<p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Fat Oil and Grease</p> <p>● <u>รั้วบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ของโครงการ</u> <u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองปากบาง เปรียบเทียบกับเกณฑ์ มาตรฐาน คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 3 ตาม ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537)</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567</p> <p>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วบริเวณแนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>● <u>คลองปากบาง</u></p> <p>- บริเวณหลังจุดระบายน้ำทิ้ง 100 เมตรจำนวน 1</p>	



ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท .....  
(นายวิวัฒน์ ทิมศรีกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศรีกุล)  
บริษัท ดิ ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ดิ ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>●ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบจำนวน 1 จุด</li> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด 1 จุด</li> <li>- รวบรวมบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดน้ำในคลองปากบางทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>- ตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจวัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบรวบรวมบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,669.12 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,583.08ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 477.52 ตารางเมตร โดยมีองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และหวัดไม้ต้นไม้ได้รับ ความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท

(นายวิรัตน์ ทิมศิริกุล กับ นายพรชัย ทิมศิริกุล)

บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.

Unit 45/130

เดือนธันวาคม 2568

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</p> <p>3. ห้ามผู้ให้บริการ และเจ้าหน้าที่ จัปสัตว์หรือทำร้ายสัตว์บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง</p>	<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p>	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีค่าบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม /ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นประมาณ 24.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจะระบายน้ำลงสู่คลองปากบาง เฉพาะในช่วงหน้าฝนหรือกรณีที่ฝนตกติดต่อกันหลายวันไม่มีความจำเป็นต้องรดน้ำต้นไม้เท่านั้น</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน และน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนละ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองปากบาง ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณหลังจุดระบายน้ำทิ้ง 100 เมตร จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH at 25.0 °C) อุณหภูมิของน้ำ (Temperature) สี กลิ่น และรส (Color, Odor and Taste) ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>● <u>น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ จำนวน 2 พารามิเตอร์</u> ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> </ul> <p>● <u>น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด จำนวน 7 พารามิเตอร์</u> ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Total Suspended Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Sulfide</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat and Grease</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล)  
 THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เออร์ เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ (ต่อ)	<p>Nitrogen) แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (NH<sub>3</sub>-N) ออกซิเจนละลาย (DO) และความต้องการออกซิเจนทางชีวเคมี (BOD) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีการสูบน้ำจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกเดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อป้องกันตะกอนไหลล้นปนเปื้อนไปกับน้ำทิ้ง</p> <p>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7. ประชาสัมพันธ์ผู้ใช้บริการ และพนักงานห้ามทิ้งขยะลงในคลองปากบางที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ</p>	<p>● คลองปากบาง จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH at 25.0 °C)</li> <li>- อุณหภูมิของน้ำ (Temperature)</li> <li>- สี กลิ่น และรส (Color, Odor and Taste)</li> <li>- ไนเตรท-ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen)</li> <li>- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (NH<sub>3</sub>-N)</li> <li>- ออกซิเจนละลาย (DO)</li> <li>- ความต้องการออกซิเจนทางชีวเคมี (BOD)</li> </ul> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567</li> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองปากบางเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 3 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537)</li> </ul>	



ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนธันวาคม 2568  
 (นายวิวัฒน์ ชิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ชิมศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท ลับตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล ลิควิดีเตชัน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)		<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>ระบบบำบัดน้ำเสีย</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบ จำนวน 1 จุด</li> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 1 จุด</li> </ul> </li> <li>● <u>คลองปากบาง</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณหลังจุดระบายน้ำทิ้ง 100 เมตร จำนวน 1 จุด</li> </ul> </li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจวัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจวัดน้ำในคลองปากบางทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ไม่ก่อสร้าง ต่อเติมหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เว้นแต่การดำเนินการดังกล่าวได้รับอนุญาตให้ดำเนินการได้ตามกฎหมายจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพอาคารของโครงการ</li> </ul> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท THE ICONIC PROPERTY CO., Ltd.  
(นายวิรัตน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล)  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เออร์ เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	
3.2 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำดิบ ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดี ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง รวมปริมาณถังเก็บน้ำใช้เท่ากับ 72 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.10 วัน</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้</li> <li>3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ</li> <li>4. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ บริเวณสำนักงาน เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น</li> <li>5. จัดให้มีการดูแล ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่า มีตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร</li> <li>6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ และความสะอาดถังเก็บน้ำ</li> <li>- คุณภาพน้ำใช้ 13 พารามิเตอร์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) ความเป็นกรดและด่าง</li> <li>(2) ความขุ่น</li> <li>(3) สี</li> <li>(4) ปริมาณสารทั้งหมด</li> <li>(5) ความกระด้างทั้งหมด</li> <li>(6) คลอรีนอิสระคงเหลือ</li> <li>(7) คลอไรต์</li> <li>(8) เหล็ก</li> <li>(9) แมงกานีส</li> <li>(10) ไนเตรต</li> <li>(11) ซัลเฟต</li> <li>(12) Total Coliform Bacteria</li> </ul> </li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศรีกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศรีกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
 หน้า 49/130  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อ้นดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล ดิเบตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว่น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐาน (ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้ และระบบน้ำใช้ในโครงการ ดังรูปที่ 6)	(13) E-coli - ท่อประปา - คุณภาพและประสิทธิภาพของสารกรองในระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบและสำรองน้ำใช้ให้มีความเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ - ใช้วิธีการตรวจสอบตามมาตรฐานคุณภาพน้ำของการประปาภูมิภาค - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำใช้ตามมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Wastewater, 20 <sup>th</sup> edition - ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะสมกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหลการอุดตัน และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ - ล้างทำความสะอาด/เปลี่ยนสารกรองระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ - ล้างถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี และตรวจสอบรอยรั่วของถัง	



ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท .....  
(นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล)  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
หน้า 50/130  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อานามัน เอ็นไวรอนเม้นท์อินเทอร์เนชันแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี</li> <li>- น้ำที่ผ่านระบบกรอง/ระบบปรับปรุงคุณภาพ</li> <li>- ท่อประปา</li> <li>- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน</li> <li>- ตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำใช้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบท่อน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และล้างสารกรองจำพวกหินทราย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล นายพริษฐ์ ธิ่มกุล) บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดการรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 0.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,AS) ขนาด 31 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณใต้ทางเดินรถใกล้ลานจอดรถยนต์ โดยน้ำทิ้งจะมีค่าบีโอดี (BOD5) โดยน้ำทิ้งจะมีค่าบีโอดี (BOD5) เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 3 เดือน และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัด ทุก 2 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มเครื่องเติมอากาศ ท่อจ่ายอากาศ เป็นต้น</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</li> <li>ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 7)</li> </ol>	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำเสียก่อนเข้าระบบ จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- BOD -Suspended Solids</li> </ul> </li> <li>น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH - BOD - TKN - Sulfide</li> <li>- Total Suspended Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids - Fat and Grease</li> </ul> </li> </ul> <p><b>วิธีการตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567</li> </ul> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ 1 จุด</li> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด 1 จุด</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจวัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล)

บริษัท ดิ ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 52/130

THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.

บริษัท ดิ ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 68.43 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่บริเวณด้านหลังอาคารร้านอาหาร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ</li> <li>จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ เป็นท่อ ค.ส.ล. (ท่อ RCP) ขนาด ๘600 มิลลิเมตร ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 0.60x0.60 เมตร พร้อมฝาปิดที่มีตะแกรงดักมูลฝอย ที่อยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ความลาดชัน 1:200 เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน</li> <li>จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน เดือนละ 1 ครั้ง และเมื่อพบว่าภายในท่อ/รางระบายน้ำ หรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บมูลฝอย และดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด</li> <li>จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝนเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือเมื่อท่อมีตะกอนอุดตัน และในช่วงฤดูฝนเพิ่มความถี่ในการขุดลอกอย่างน้อยทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ และหน่วงน้ำฝนของโครงการ</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอย และตะกอน บริเวณบ่อพัก บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอย/ทางระบายน้ำ</li> <li>- สภาพของท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ การทรุดแตก ร้าวซึม อุดตัน</li> </ul> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบ่อดัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตัน</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และขุดลอกทำความสะอาด</li> <li>- ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อดักน้ำ รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอย ภายในโครงการ</li> <li>- ท่อระบายน้ำ</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท

(นายวิวัฒน์ ทิมศรีกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศรีกุล)

บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



เดือนกุมภาพันธ์ 2568

THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.

บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท ออันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	(ผังระบบระบายน้ำฝน และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ ดังรูปที่ 8)	<u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบทุก 6 เดือน (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนทุก 1 เดือน) ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	
3.5 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยรวมอยู่ใกล้กับอาคารสำนักงาน มีลักษณะเป็นบล็อกคอนกรีตเสริมเหล็กสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีหลังคาแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรวมมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิลและห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย</li> <li>ติดตั้งป้ายบริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักรวมมูลฝอย ได้แก่ “ห้องพักรวมมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย”</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย และผู้ที่สัญจรเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้รบกวนหรือกีดขวางการเข้า-ออกของรถภายในโครงการ</li> <li>ทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที</li> </ol>	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของที่พักรวมมูลฝอยรวม</li> <li>- ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย</li> <li>- ความสมบูรณ์ของป้ายบริเวณที่พักรวมมูลฝอย</li> </ul> <u>วิธีการตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบที่พักรวมมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</li> <li>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายบริเวณที่พักรวมมูลฝอย</li> <li>- ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยรวมและถังมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
(นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล) THE ICONIC PROPERTY CO., Ltd.  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ดิ ไอโคนิก wsowwos จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> <li>รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการทิ้งมูลฝอยบริเวณที่โครงการจัดไว้ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน</li> <li>จัดให้มีแม่บ้านล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอย จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป</li> <li>โครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวัน ที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ทุกๆ 3 เดือน</li> </ol>	<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พักมูลฝอยรวม</li> <li>- ถังมูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างทำความสะอาดที่พักรวมมูลฝอยรวมถังมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</li> </ul>	
3.6 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ และผู้ที่สัญจรไปมา</li> <li>จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</li> <li>ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>วิธีการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายจราจรภายในโครงการ</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท THE ICONIC ดือนกุมภาพันธ์ 2568  
(นายวิวัฒน์ วัฒนศิริกุล กับ นายพริษฐ์ วัฒนศิริกุล)  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ดิ ไอโคนิก PROPERTY CO., LTD.  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดการงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ</li> <li>5. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนสาธารณะประโยชน์</li> <li>6. ห้ามผู้ใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา</li> <li>7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเดินรถทางเดียว ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</li> </ol>	<p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง</li> <li>2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 100 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ</li> <li>3. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>● <u>ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพของอุปกรณ์และการต่อสายไฟฟ้า</li> <li>- เซอร์กิตเบรกเกอร์</li> <li>- ขั้วต่อหรือจุดต่อสาย</li> <li>- การระบายอากาศในห้องไฟฟ้า</li> <li>- การระบายอากาศและท่อไอเสียสำหรับห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กรรมการบริหาร บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล)  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล) บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>4. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแลซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>9. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย</p> <p>10. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร</p>	<p>- การตรวจอื่น ๆ ที่สามารถพบได้จากตรวจสอบด้วยสายตา เช่น การป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า และการต่อลงดิน เป็นต้น</p> <p>● <u>หม้อแปลงไฟฟ้า</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตัวถังหม้อแปลง</li> <li>- การต่อลงดินของส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง</li> <li>- สารดูดความชื้น</li> <li>- ป้ายเตือนอันตราย</li> <li>- พื้นลานหม้อแปลง</li> <li>- เสาหม้อแปลง</li> <li>- การปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติม หรือซ่อมบำรุง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพหม้อแปลงและการติดตั้งอื่น</li> </ul> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามมาตรฐานกฎกระทรวง “กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558” ตรวจสอบสายไฟ</p>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
(นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล) CONIC PROPERTY CO., LTD.  
บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่อบริษัทพลังงาน พ.ศ. 2563</p> <p>11. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่าง</p> <p>12. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>1.1) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>1.2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>1.3) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>1.4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย</p> <p>1.5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</p>	<p>ชั่วคราวและระดับน้ำมันหม้อแปลงเสมอ กรณีชำรุดต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที</p> <p><b>สถานที่ดำเนินการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ</li> <li>- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</li> </ul> <p><b>ระยะเวลา/ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดียวกุมภพันธ์ 2568  
(นายวิวัฒน์ ทัศศิริกุล กับ นายพรชัย ทัศศิริกุล) THE ICONIC PROPERTY CO., Ltd.  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว่น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>1.6) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>1.7) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>2.1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.2) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>2.3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>3) มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ใช้บริการโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้</p> <p>3.1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)

บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.

บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล ลินเดอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เซฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3.2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>3.3) ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์หลาย ๆ ลิตร</p> <p>3.4) ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงในชักโครก เพราะจะต้องสูญเสียน้ำจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ</p>		
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง	<p>1. ตรวจสอบระยะถอนร่นหรือช่องว่างระหว่างอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อป้องกันการบดบังลมและเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>2. เจ้าของโครงการจะไม่ก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสูงของอาคารของโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสูงของอาคาร โดยไม่ก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต</li> <li>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารของโครงการ</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... **บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด** **THE ICONIC PROPERTY CO., Ltd.** **เดือนกุมภาพันธ์ 2568**  
 (นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล) บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... **บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน**  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด บริเวณข้างเคียง (ต่อ)	<p>4. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้ขออนุญาต เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>5. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัดและผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ</p>	<p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	



ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล) THE ICONIC PROPERTY CO., Ltd.  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว่น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด บริเวณข้างเคียง (ต่อ)	จะสิ้นสุดลงหลังจากได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) แล้วเสร็จ 1 ปี		
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน</li> <li>2. สํารวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>3. ต้องชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการ ดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้ง กับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับโครงการ หลังจากทั้ง 2 เจรจาข้อตกลงแล้ว 1 ปี <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีก รับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศใน ระบบอนาล็อกแล้ว</li> <li>(2) ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่ม ส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้</li> </ol> </li> </ol>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียน</li> </ul> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กล่องรับความคิดเห็นภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท .....  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพรวิรุฬห์ ทิมศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 THE ICONIC PROPERTY CO., Ltd.  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ (ต่อ)	<p>โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะ 6 ช่อง ได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS</p> <p>(3) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เจรจาข้อตกลงแล้ว 1 ปี</p>		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหามาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</p>	<p><u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u></p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียงโครงการ</p> <p><u><b>วิธีการตรวจวัด</b></u></p> <p>- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p><u><b>สถานที่ดำเนินการ</b></u></p> <p>- อาคารผู้พักอาศัยภายในโครงการและบ้านพักอาศัยโดยรอบในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล) THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร ทั้งหมด 17 จุด เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ และบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>3. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</li> <li>4. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ให้บริการกรณีฉุกเฉิน</li> </ol>	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - กล้องวงจรปิด (CCTV) - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - สุขลักษณะบริเวณห้องอาหาร <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) หากพบว่ากล้องชำรุดรีบทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550 - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร ตอนที่ 20 พ.ศ.2561 วันที่ 20 มิถุนายน 2561 <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - จุดติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท .....โดยนายณัฏฐพร จรุงเกียรติขจร (นายวิวัฒน์ ทิมศรีกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศรีกุล) THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd. บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาวณัฏฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	<p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น สถานีตำรวจภูธรคลอง และหน่วยงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ เป็นต้น</p> <p>6. ดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรม อื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550</p> <p>7. ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหารให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรม อื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u></p> <p><u>1. ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1.1 จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้าง สระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>1.2 ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>- สระว่ายน้ำภายในโครงการ</p> <p>- บริเวณห้องอาหารภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณห้องอาหารของโครงการ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
(นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายปริษฐ์ ทิมศิริกุล) THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ดิ ไอโคนิก wsowwosći จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย(ต่อ)	<p>1.3 จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้น ออกจากราง</p> <p>1.4 จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p> <p>1.5 จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน</p> <p>2. <u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u></p> <p>2.1 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่าง ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ จำนวน 1 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน</p> <p>2.3 จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ</p> <p>2.4 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ</p> <p>2.5 จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2.6 กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p>		



ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท .....  
(นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพรชัย ทิพย์ศิริกุล)  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	<p>2.7 กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2.8 ห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น</p> <p>2.9 กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น</p> <p><b>3. การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b></p> <p>สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย</p> <p>3.1 คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.3 คลอรีนทั้งหมด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.4 ฟิคอลคลอรีน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.5 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.6 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.7 ความกระด้าง ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.8 กรดไฮยาซริก (กรณีที่ใช้) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด</p>		



ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (นายวิวัฒน์ ทัศศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทัศศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท ดันตามับ เลี่ยนไวรอมเมทอล ลิงแอนด์เนตติ้ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	<p>3.9 คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.10 แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.11 ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>3.12 จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p><b>4. การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</b></p> <p>ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็วประกอบด้วย</p> <p>4.1 กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ</p> <p>4.2 อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ</p> <p>4.3 อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล</p> <p>4.4 ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p><u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</u></p>		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
 (นายวิวัฒน์ ทิฆัมศิริกุล กับ นายพรขันธ์ ทิฆัมศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย(ต่อ)	<p><b>1. สถานที่ตั้ง</b></p> <p>1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>1.2 ควรมียุทธวิธีหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</p> <p><b>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</b></p> <p>2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2 ต้องมีรางระบายน้ำฝน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย</p>		



ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
(นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายทริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) THE ICONIC PROPERTY CO., LTD.  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาฝ่ายนิติบุคคล  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	<p>2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมน้ำยาฆ่าเชื้อในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p>		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท .....ได้อนุมัติ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล) THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	<p>2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p><b>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</b></p> <p>3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20-8.40</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- กรดไฮยาบูริก 30-60 ส่วนในล้านส่วน 250-600 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</li> </ul>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทัศศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทัศศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</li> <li>- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul> <p>3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 ระดับ โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่น้ำมีผู้ใช้อย่างมากที่สุด</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรอนูรีคต้องตรวจหาค่ากรดไฮโดรอนูรีคด้วย</li> </ul>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ธีษศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ธีษศิริกุล) THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) หน้า 72/130

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เออร์ เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</li> </ul> <p>3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</li> <li>- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ</li> </ul> <p>3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในส้วมว่ายน้ำ</li> </ul>		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท .....เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
 หน้า 73/130  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เกล็นไวรอนเมนทอล ลิมิตเต็ดเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> <p>3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p><b>4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</b></p> <p>4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p>		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท .....เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทัพศิริกุล กับ นายพรชัย ทัพศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	<p>4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul> <p>4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p><b>5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</b></p> <p>5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิฆัมคิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิฆัมคิริกุล) THE ICONIC PROPERTY CO., Ltd.  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</li> <li>- ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</li> </ul> <p>5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออก ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย</li> <li>- ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</li> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</li> <li>- รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</li> </ul>		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท ดิ ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)  
บริษัท ดิ ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	<p>5.3 จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีการคัดแยกขยะและมีถังรองรับขยะแยกตามประเภท</li> <li>- มีถังรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</li> <li>- ล้างทำความสะอาดถังรองรับขยะและบริเวณที่วางถังอยู่เสมอ</li> <li>- รวบรวมขยะจากถังรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย</li> <li>- กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</li> <li>- ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการ และบริเวณโดยรอบ</li> </ul> <p>6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</p> <p>6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> <p>6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p>		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท .....เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
 หน้า 77/130

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อ้นคัมมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	<p><b>7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</b></p> <p>7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p> <p>7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p><b>8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</b></p> <p>8.1 กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ</li> <li>- จัดให้มีเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด เพื่อช่วยเหลือผู้ให้บริการในกรณีเกิดเหตุจมน้ำเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมพนักงานเพื่อใช้เครื่องช่วยหายใจได้อย่างเชี่ยวชาญ</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ul>		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท .....เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิฆัมคิริกุล กับ นายพรชัย ทิฆัมคิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	<p>8.3 จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>8.4 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p><b>9. เหตุรำคาญ</b></p> <p>ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p> <p><b>การปฏิบัติตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร</b></p> <p>หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p><b>ข้อ 3</b> สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด</p>		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
(นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล) THE ICONIC PROPERTY CO., Ltd.  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	<p>(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ</p> <p>(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>(5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกต้องลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอ สำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม</p> <p>(6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า หกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี</p> <p>(7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด</p> <p>ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ</p>		



ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท .....  
 (นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพรชัยภูมิ ทิพย์ศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

.....  
 THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เออร์ เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย(ต่อ)	<p>(2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ</p> <p>(3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ</p> <p>(4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียมทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา</p> <p>ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแล รักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>(2) ต้องแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อน</p>		



ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท .....เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
 บริษัท ดิ ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท ถันตามัน เวิลด์ไวรอนเมนทอล ลิขิตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย(ต่อ)	<p>การทำความสะอาดต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อย ตามหลักวิชาการ</p> <p>ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกัน อัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร</p> <p>ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาด และปลอดภัยต่อผู้บริโภค</p> <p>(2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิด ไม้วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p>		

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท  
(นายวิวัฒน์ ทัพศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทัพศิริกุล)  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
หน้า 82/130

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	<p>ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุ ที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุดิบอาหาร ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม</p> <p>(2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุดิบอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร</p> <p>ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาดปลอดภัย และมีการป้องกัน การปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร</p> <p>(2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>(3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหาร ต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
 (นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

.....  
 THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	<p>โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร และต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ</p> <p>ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่าย ต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด</p> <p>ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภค ที่กรมอนามัยกำหนด</p> <p>ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร</p> <p>(2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ</p> <p>(3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทัพศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทัพศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดการรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย(ต่อ)	<p>(4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่ร่วมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค</p> <p>ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่า น้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข</p> <p>(2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี</p> <p>ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือน และคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติเหตุจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจาก บริเวณที่ใช้ทำประกอบปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหาร</p> <p>ในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็น อันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุ นั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร</p> <p>ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ</p>		



ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท ได้อนุมัติ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 THE ICONIC PROPERTY 86/33 Ltd.  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท ดันตามัน เอ็นไวรอนเม้นท์โฮล ลิมิเตดเนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เออร์ เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ประกอบ ประจุหรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้ แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐาน ตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม</p> <p>หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่นๆ</p> <p>ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุ ที่ปลอดภัยเหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภทมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม</p> <p>(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดย วางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการ ปนเปื้อนที่เหมาะสม</p> <p>(3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน</p> <p>(4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็น อื่นๆ ต้องสะอาด มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บ รักษาคุณภาพอาหาร</p> <p>(5) ตู้อบ เตาย่าง เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่นๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... ผู้แทนคุณภาพ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพรชัย ทิพย์ศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย(ต่อ)	<p>ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ประกอบการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์ และแมลงนำโรคได้</p> <p>(2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้นๆ จากผู้ผลิต</p> <p>(3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาด ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดสารที่ห้ามใช้ ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้</p> <p>หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร</p> <p>ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรงไม่เป็นโรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่นๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้</p> <p>(2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตาม</p>		

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
(นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพรชัย ทิพย์ศิริกุล) ICONIC PROPERTY NO. 87/130.  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	หลักเกณฑ์ และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศ กำหนดในราชกิจจานุเบกษา (3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้า และอุปกรณ์ป้องกัน ที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้ (4) ผู้สัมผัสอาหาร ต้องล้างมือ และปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบปรุง จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรคปฏิบัติการณ์อื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น		
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด มีพื้นที่ 72.60 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน พื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการพนักงาน และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ เท่ากับ 0.81 ตารางเมตร/คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง - สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ <b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบแจ้งวัดแรงดัน สลัก ซิล คันปั๊ม สายฉีด และ ตัวถังดับเพลิงให้มีสภาพดี ไม่บุบหรือบวม และไม่ขึ้นสนิม หากพบชำรุดให้รีบเปลี่ยนใหม่ทันที - ทดสอบระบบเซ็นเซอร์ ระบบเตือน และแบตเตอรี่ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่ตลอดเวลา <b>สถานที่ดำเนินการ</b> - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
(นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล)  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>5. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>6. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการปฏิบัติตน หมายเลขโทรศัพท์ ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ และตำแหน่งจุดรวมพล โดยทำเป็นแผ่นพับประชาสัมพันธ์ หรือติดป้ายไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ เป็นต้น</p> <p>7. ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ และสถานีตำรวจภูธรฉลอง เป็นต้น</p> <p>(ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ ดังรูปที่ 9)</p>	<p>- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	
4.4 ทคณียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,669.12 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 1,583.08 ตารางเมตร โดยเป็นไม้ยืนต้น 477.52 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นปาล์มพัด พุดภูเก็ต โมก หางนกยูงฝรั่ง จิกทะเล พุดศุภโชค และหญ้านวลน้อย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวในโครงการ</p> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <p>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</p>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ทัศนียภาพ	<p>2. ห้ามโครงการเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ หรือก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมที่อาจทำให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการลดลง และไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มภายในโครงการ เพื่อบดบังมุมมองระดับสายตาของผู้ที่พบเห็นหรือผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ดูแลอาคารและพื้นที่ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ ของอาคารที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง</p> <p>5. เลือกใช้สีที่อาคารเป็นสีเอิร์ธโทน มีความเนียน และมีความเงาเล็กน้อย เป็นสีที่ไม่สะท้อนแสงสามารถลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ และเป็นโทนสีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>(ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ ดังรูปที่ 10 ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นของโครงการ ดังรูปที่ 11 และผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ ดังรูปที่ 12)</p>	<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล	<p>1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังสายตาจากพื้นที่ภายนอกโครงการเข้าภายในโครงการได้</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่เขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทนโดยทันที</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวในโครงการ</p> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <p>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทนกรณีต้นไม้ตาย</p>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กรรมการผู้จัดการ ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิฆัมคิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิฆัมคิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ดิ ไอโคนิก wsowwos จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อังดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การประเมินผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)		<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	
4.6 การสาธารณสุข	1. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน คุณภาพเสียงและสั่นสะเทือน ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านการ จัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ผู้ใช้บริการ และที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และหลังผ่านการบำบัด - ความสะอาดของที่พักรวม - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย <u>วิธีการตรวจวัด</u> - ตรวจสอบป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอด รถ” ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งป้ายกำชับให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการ ไม่ทำ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่ อาศัยอยู่โดยรอบ - ใช้วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2567	บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  
(นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)  
บริษัท ดิ ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดการงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท ล้งดาเม้ง เล้งไวโรจนาเขตอล สิงคโปร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังมูลฝอยและที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที</li> <li>- ล้างทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวม และถังมูลฝอยทุกครั้ง</li> </ul> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</li> <li>- บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณอาคารต้อนรับ</li> <li>- ป่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย</li> <li>- ที่พักมูลฝอยรวม</li> <li>- ถังมูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบที่พักมูลฝอยรวมทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ล้างทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวม ถังมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศรีกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศรีกุล) ICONIC PROPERTIES CO., LTD.  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

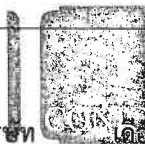
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เออ เฮฟเว่น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>					
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียน</li> <li>- ความคงทนแข็งแรงของรั้ว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที</li> <li>- ตรวจสอบสภาพรั้วสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย จะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เรื่องร้องเรียน</li> <li>- การทับถม/การตกค้างของตะกอนดิน ขยะ บริเวณท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหาย ที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ขุดลอกท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อังดาภิรมย์ เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)				- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หินทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ	- การเข้าร่วมการฝึกซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง	- การฝึกซ้อมอพยพ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- จัดให้มีการซ้อมอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดิ ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)
1.4 คุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ		- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายสัญลักษณ์ และป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณที่ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ และป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ และป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดิ ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิฆัมคิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิฆัมคิริกุล) THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
 บริษัท ดิ ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ดิ ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว่น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ป้ายสัญลักษณ์ และป้าย ประกาศบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง  - ฝุ่นละอองรวม (TSP, PM <sub>10</sub> และ CO)	- TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler) - (Low- Volume Air Sampler) - PM <sub>10</sub> ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non Dispersive Infrared Detection	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศเหนือของ โครงการ (ดังรูปที่ 13)	- ตรวจวัด TSP และPM10 ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ตรวจวัด CO ทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
- เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง Lmax L90 และเสียง รบกวน ด้วยการติดตั้ง เครื่องวัดระดับเสียงและ เปรียบเทียบกับมาตรฐาน คุณภาพเสียงในชุมชนตาม ประกาศคณะ กรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540	- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงเฉลี่ย L <sub>max</sub> L <sub>90</sub> และเสียงรบกวน	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศเหนือของ โครงการ (ดังรูปที่ 13)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการ ก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพัชรรัฐ ทิมศิริกุล)  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
หน้า 95/130  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- แรงสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (ดังรูปที่ 13)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> </ul>	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 สำหรับ อาคารประเภท ก. ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ .....

(นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล)

บริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

กรรมการบริษัท THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.

บริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 96/130

ลงชื่อ .....

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เออ เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● คลองปากบาง</li> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Temperature</li> <li>- Color, Odor and Taste</li> <li>- Nitrate-Nitrogen</li> <li>- NH3-N</li> <li>- DO</li> </ul>	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 3 ตามประกาศคณะ กรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537)	- คลองปากบางด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณหลังจุดระบายน้ำทิ้ง 100 เมตร (ดังรูปที่ 13)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำใน คลอง ปาก บาง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้างและภายในบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ความสะอาดเรียบร้อยของคลองปากบาง	- ตรวจสอบดูแลความสะอาดของคลองปากบางไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นในคลองปากบาง	- คลองปากบาง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สภาพของอาคารภายในโครงการ	- ตรวจสอบดูแลสภาพอาคารภายในโครงการ	- พื้นที่ภายในโครงการ	- ตรวจสอบอาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิฆัมคิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิฆัมคิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหางาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ	- ท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำ  - ป้ายรณรงค์การใช้น้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำของโครงการ  - ความสมบูรณ์ของป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	- เส้น ท่อ น้ำ ใช้ และ ก๊อกน้ำ  - บริเวณติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อน้ำใช้ และก๊อกน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ตรวจสอบป้ายรณรงค์ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	● น้ำเสียหลังการบำบัด - pH - BOD - Total Dissolved Solids - Fat Oil and Grease	- ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางขนาด พ.ศ. 2567 ข้อ 4 อาคารอยู่อาศัย ประเภท ก. ที่พักอาศัย สำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	- บ่อ ตรวจจับคุณภาพ น้ำทิ้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การทับถม/การตักค้างของตะกอนดิน/มูลฝอย - สภาพของท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ การทรุดแตก รั่วซึม อุดตัน	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตัน - ตรวจสอบตะกอนในท่อระบายน้ำและขุดลอกทำความสะอาด	- ท่อ ระบาย น้ำ รางระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำ ภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน ทราย และตะกอนดิน ในท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำภายในพื้นที่ ก่อสร้าง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท .....  
(นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)  
บริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
หน้า 98/130

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดี เอช เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพถังรองรับมูลฝอย</li> <li>- การตกค้างของมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยกรณีที่เกิดน้ำถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน</li> <li>- ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ประสานเทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบการค้างของมูลฝอยทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)
3.6 การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพรถบรรทุก</li> <li>- สภาพถนนสาธารณประโยชน์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี เพื่อช่วยลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ดูแลสภาพถนนสาธารณประโยชน์ หากชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้สัญจร ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> <li>- ถนนสาธารณประโยชน์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบรถบรรทุกทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณประโยชน์ทุกครั้งที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล) บริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 บริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล ดิเนเตอร์เบชันแนล จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	- ความสมบูรณ์ของสัญญาณไฟเตือน	- ตรวจสอบสี การสนิมของป้ายสัญญาณจราจร ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณที่ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของสัญญาณไฟเตือนทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า  - ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- ตรวจสอบแผงวงจรไฟฟ้า สายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้า หากพบว่าชำรุดให้รีบซ่อมแซม  - ตรวจสอบสายไฟ ขั้วต่อและระดับน้ำมันหม้อแปลงเสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที	- หม้อแปลงไฟฟ้า  - ระบบสายไฟฟ้า / อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  - ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามีการแตกร้าวของผนัง ฝ้าหรือเพดาน หรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบและประเมินผลกระทบระหว่างก่อสร้าง ทั้งนี้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ  - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
(นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		หากการก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะต้องรับดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ</li> <li>- อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัยรองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ หรือจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</li> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล) THE ICONIC PROPERTY จำกัด

บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลีกอุดหู เป็นต้น				
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- สภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบแก๊สวัดแรงดัน สลัก ซีล คันปั๊ป สายฉีด และตัวถังดับเพลิงให้มีสภาพดี ไม่บุบ/บวม และขึ้นสนิม หากพบชำรุดให้รีบเปลี่ยนใหม่ทันที</li> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานทุกครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง</li> <li>- เครื่องมือก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)
4.4 ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบรื้อให้อยู่ในสภาพปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนาและบดบังมลทัศน์ได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)
4.5 สาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานก่อสร้าง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างและพนักงาน</li> <li>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขอย่างทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน/พื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>	เจ้าของโครงการ (บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด)

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.5 สาธารณสุข (ต่อ)	- รางระบายน้ำ  - สภาพห้องน้ำห้องส้วม คนงาน	- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นหลังรื้อถอน บ้านพักคนงาน  - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลาย เป็นประจำ  - ตรวจสอบรางระบายน้ำ ไม่ให้มีการอุดตันของ เศษมูลฝอย เศษอาหาร  - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ	- พื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง  - พื้นที่โครงการและพื้นที่ บ้านพักคนงานก่อสร้าง  - ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายใน พื้นที่ ก่อ สร้าง และ บ้านพักคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบภายหลังรื้อ ถอนบ้านพักคนงาน ก่อสร้าง  - แหล่งกำจัดลูกน้ำยุงลาย ตรวจสอบทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ตรวจสอบรางระบายน้ำ ทุกเดือนตลอดระยะ เวลาก่อสร้าง  - ตรวจสอบ ห้อง น้ำ- ห้องส้วม ทุกวันตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ

: ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง  
โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมแล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งให้เทศบาลตำบลราไวย์ จำนวน 3 ชุด เพื่อให้เทศบาลตำบลราไวย์  
ส่งต่อมายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 ชุด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
(นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>					
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะถอยร่นของโครงการ</li> <li>- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการ ตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>- ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ว่างโดยรอบ อาคาร</li> <li>- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ</li> </ul>	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> <li>- ความสะอาดของท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำฝน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม เพื่อช่วยรักษาน้ำดิน</li> <li>- ทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ</li> <li>- ท่อระบายน้ำ และบ่อ หน่วงน้ำฝนภายใน โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่ สีเขียวทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ</li> <li>- ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อ หน่วงน้ำฝน ทุก 6 เดือน และ เพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นเดือน ละ 1 ครั้ง</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
<b>1.3 การเกิดแผ่นดินไหว</b>	- ความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของแผนที่แสดงเส้นทางอพยพ หนีภัยทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพรวิทย์ ทิมศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวในโครงการ</li> <li>- สภาพถนนสาธารณประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณประโยชน์ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออก หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที</li> <li>- ดูแลรักษาสภาพถนนให้สะอาด เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> <li>- ถนนสาธารณประโยชน์ หน้าพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบถนนสาธารณะและทางเดินรถภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	- ความสมบูรณ์ของป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ภายในโครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ภายในโครงการ หากชำรุดหรือขึ้นสนิมหากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที	- ป้ายเตือนเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>คลองปากบาง จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่</u></li> <li>- pH at 25.0 °C</li> <li>- Temperature</li> <li>- Color, Odor and Taste</li> <li>- Nitrate-Nitrogen</li> </ul>	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองปากบางเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 3 ตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>คลองปากบาง</u></li> <li>- ตรวจวัด จำนวน 1 จุด บริเวณหลังจุดระบายน้ำทิ้ง 100 เมตร (ดังรูปที่ 13)</li> </ul>	- ตรวจวัดน้ำในคลองปากบาง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริหาร ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ หิมาศิริกุล กับ นายพรชัย หิมาศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว่น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- NH<sub>3</sub>-N</li> <li>- DO</li> <li>- BOD</li> <li>● <u>น้ำเสียก่อนเข้าระบบ</u></li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>● <u>น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด</u></li> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Total Suspended Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- Fat and Grease</li> <li>- Sulfide</li> <li>● <u>รั่วบริเวณแนวเขตที่ดิน</u></li> <li><u>ด้านทิศตะวันตกของโครงการ</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับอาคารประเภท ค (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง)</li> <li>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั่วบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบ จำนวน 1 จุด</li> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 1 จุด</li> <li>- รั่วบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจวัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบรั่วบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทัชศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทัชศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>● <u>น้ำเสียก่อนเข้าระบบ</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> </ul> </li> <li>● <u>น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH - BOD - TKN</li> <li>- Total Suspended Solids</li> <li>- Total Dissolved Solids</li> <li>- Fat and Grease</li> <li>- Sulfide</li> </ul> </li> <li>● <u>คลองปากบาง</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH at 25.0 °C</li> <li>- Temperature</li> <li>- Color, Odor and Taste</li> <li>- Nitrate-Nitrogen</li> <li>- NH<sub>3</sub>-N - DO - BOD</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับอาคารประเภท ค (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง)</li> <li>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองปากบางเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 3 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบ จำนวน 1 จุด</li> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 1 จุด</li> <li>● <u>คลองปากบาง</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัด จำนวน 1 จุด บริเวณหลังจุดระบายน้ำทิ้ง 100 เมตร (ดังรูปที่ 13)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจวัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ</li> <li>- ตรวจวัดน้ำในคลองปากบาง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท .....  
(นายวิวัฒน์ ทิมศรีกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศรีกุล)  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท ดับดามัน เล็บไวรอนเมทเทค อินเทลริ่งชั่นแอนด์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สภาพอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต	- อาคารภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอาคาร ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
3.2 การใช้น้ำ	- ความสมบูรณ์ และความสะอาดของถังเก็บน้ำ  - คุณภาพน้ำใช้ 13พารามิเตอร์ ได้แก่ (1) ความเป็นกรดและด่าง (2) ความขุ่น (3) สี (4) ปริมาณสารทั้งหมด (5) ความกระด้างทั้งหมด, (6) คลอรีนอิสระคงเหลือ (7) คลอไรด์ (8) เหล็ก (9) แอมโมเนียส (10) ไนเตรต	- ตรวจสอบความสมบูรณ์และสำรองน้ำใช้ ให้มีความเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำ  - ใช้วิธีการตรวจสอบตามมาตรฐาน คุณภาพน้ำของการประปาภูมิภาค - ตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ ในน้ำใช้ตามมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Wastewater, 20 <sup>th</sup> edition	- ถังเก็บน้ำดิบ และถังเก็บน้ำดี  - น้ำที่ผ่านระบบกรอง/ ระบบปรับปรุงคุณภาพ	- ตรวจสอบการรั่วซึม และล้าง ถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่าน ระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ทุก 3 เดือน - ตรวจวัดคลอรีนอิสระคงเหลือใน น้ำใช้ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท (นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล) 2568  
(นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอธ เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานี่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	(11) ซัลเฟต (12) Total Coliform Bacteria (13) E- coli - สภาพเส้นท่อประปา  - คุณภาพและประสิทธิภาพของสารกรองในระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหลการอุดตัน และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ - ล้างทำความสะอาด/เปลี่ยนสารกรองระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ - ล้างบ่อเก็บน้ำดิบและบ่อเก็บน้ำดี และตรวจสอบรอยรั่วของบ่อ	- ท่อประปา  - ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบท่อน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ  - ตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และล้างสารกรองจำพวกหินทราย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<u>น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ</u> - BOD - Suspended Solids <u>น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด</u> - pH - BOD - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids	- ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับอาคารประเภท ค(โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลัง	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ระบบ จำนวน 1 จุด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 1 จุด	- ตรวจวัดเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจวัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
(นายวิวัฒน์ ทิฆัมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิฆัมศิริกุล)  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการอย่างงาน  
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท ถิ่นตามัน เล้าไวรอนเนททอล อีเอนเตอร์เทนเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เออร์ เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- TKN - Fat and Grease - Sulfide	เดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง)			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- มูลฝอย และตะกอน บริเวณบ่อพัก บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอย/ทางระบายน้ำ  - สภาพของท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ การทรุดแตก รั่วซึม อุดตัน	- ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตัน - ตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และขุดลอกทำความสะอาด - ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ภายในโครงการ	- บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ  - ท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนทุก 1 เดือน) ตลอดระยะดำเนินการ  - ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม  - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย	- ตรวจสอบที่พักมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที  - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ที่พักมูลฝอยรวม  - ถังมูลฝอยภายในโครงการ	- ล้างทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวม ถังมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย  - ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
(นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพรชัย ทิมศิริกุล)  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว่น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ล้างทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวม และถังมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</li> </ul>			
3.6 การจราจร	- ความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<p><b>ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพของอุปกรณ์และการต่อสายไฟฟ้า</li> <li>- เซอร์กิตเบรกเกอร์</li> <li>- ขั้วต่อหรือจุดต่อสาย</li> <li>- การระบายอากาศในห้องไฟฟ้า</li> <li>- การระบายอากาศและท่อไอเสียสำหรับห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</li> </ul>	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ตามมาตรฐานกฎกระทรวง “กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ศ. 2558”	- ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทิฆัมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิฆัมศิริกุล)  
 บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท ลีแควมมัน รีเวิลอปเม้นทอล อินเวสเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เออร์ เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การตรวจอื่นๆ ที่สามารถพบได้จากตรวจสอบด้วยสายตา เช่น การป้องกันการสัมผัส ส่วนที่มีไฟฟ้า และการต่อลงดิน เป็นต้น</li> <li><u>หม้อแปลงไฟฟ้า</u></li> <li>- ตัวถังหม้อแปลง</li> <li>- การต่อลงดินของส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง</li> <li>- สารดูดความชื้น</li> <li>- ป้ายเตือนอันตราย</li> <li>- พื้นลานหม้อแปลง</li> <li>- เสาหม้อแปลง</li> <li>- การปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติม หรือซ่อมบำรุง</li> <li>- ตรวจสอบสภาพหม้อแปลงและการติดตั้งอื่น</li> </ul>		- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (นายวิวัฒน์ ทิฆัมกิจ กับ นายพริษฐ์ ทิฆัมกิจ) THE ICONIC PROPERTY CO., LTD. บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอส เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง	- ความสูงของอาคารภายในโครงการ  - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบความสูงของอาคาร โดยไม่ก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต  - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย	- อาคารของโครงการ  - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบความสูงของอาคารทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ  - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	- กล้องรับความคิดเห็นภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>					
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- เรื่องร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- อาคารผู้พักอาศัยภายในโครงการและบ้านพักอาศัยโดยรอบในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) หากพบว่ากล้องรับทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- จุดติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบกล้องวงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
(นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

THE ICONIC PROPERTY CO., LTD.  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท ถังควม้น เล็งไรวอนเบรทอล อิงค์เนชั้แบงก์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เออร์ เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550	- สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ได้แก่ (1) คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ (2) โคลิฟอร์มทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ (3) ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไซยานูริก, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ E. coli, Staphylococcus aureus, Seudomonas	

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
(นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิพย์ศิริกุล)  
บริษัท ดิ ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เออร์ เฮฟเว้น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- สุขลักษณะห้องอาหาร	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง สุขลักษณะของ สถานที่จำหน่ายอาหาร ตอนที่ 20 พ.ศ. 2561 วันที่ 20 มิถุนายน 2561	- บริเวณร้านอาหาร ภายในโครงการ	aeruginosa ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบบริเวณห้องอาหาร ของโครงการ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ความพร้อมใช้งานของ อุปกรณ์ดับเพลิง  - ความพร้อมใช้งานของ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ ระบบเซ็นเซอร์ ระบบ เตือน และแบตเตอรี่	- ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน สลัก ซิล คันปั๊ม สายฉีด และตัวถังดับเพลิงให้มีสภาพดี ไม่บุบหรือบวม และไม่ขึ้นสนิม หากพบชำรุดให้รีบเปลี่ยนใหม่ทันที  - ทดสอบระบบเซ็นเซอร์ ระบบเตือน และ แบตเตอรี่ให้มีความพร้อมในการใช้งาน อยู่ตลอดเวลา	- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง  - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ  - ตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
4.4 ทัศนียภาพ	- ความเจริญงอกงามของ ต้นไม้	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตาย หรือ ไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล	- ความสมบูรณ์พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568

(นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล) THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.

บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การสาธารณสุข	<p>- ความสมบูรณ์ป้ายเตือนภายในโครงการ</p> <p><u>น้ำเสียก่อนเข้าระบบ</u></p> <p>- BOD</p> <p>- Suspended Solids</p> <p><u>น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด</u></p> <p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- Total Suspended Solids</p> <p>- Total Dissolved Solids</p> <p>- TKN</p> <p>- Fat and Grease</p> <p>- Sulfide</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ติดตั้งป้ายกำชับให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบ</p> <p>- ใช้วิธีตรวจวัดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 สำหรับอาคารประเภท ค(โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง)</p>	<p>- ป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>- บอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณอาคารต้อนรับ</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ จำนวน 1 จุด</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด จำนวน 1 จุด</p>	<p>- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท (นายวิวัฒน์ ทิฆัมคิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิฆัมคิริกุล) THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd. บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร) บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ) ตารางมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานิตตาม ตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความสะอาดของที่พัก มูลฝอยรวม</li> <li>- ความสะอาดและความ สมบูรณ์ของถังรับรอง มูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวม และถังมูลฝอยทุกครั้ง</li> <li>- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการ ซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พักมูลฝอยรวม</li> <li>- ถังมูลฝอยภายใน โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างทำความสะอาดที่พัก มูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการ เก็บขนมูลฝอย</li> <li>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย รวม ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ</li> </ul>	

หมายเหตุ : ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งให้แก่หน่วยงานอนุญาตอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดทำรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคมแล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป และส่งให้ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต จำนวน 3 ชุด เพื่อให้ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต ส่งต่อมายังสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 ชุด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
(นายวิวัฒน์ ทิมศรีกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศรีกุล) E ICONIC PROPERTY 117/130d.  
บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ดิ ไอโคนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

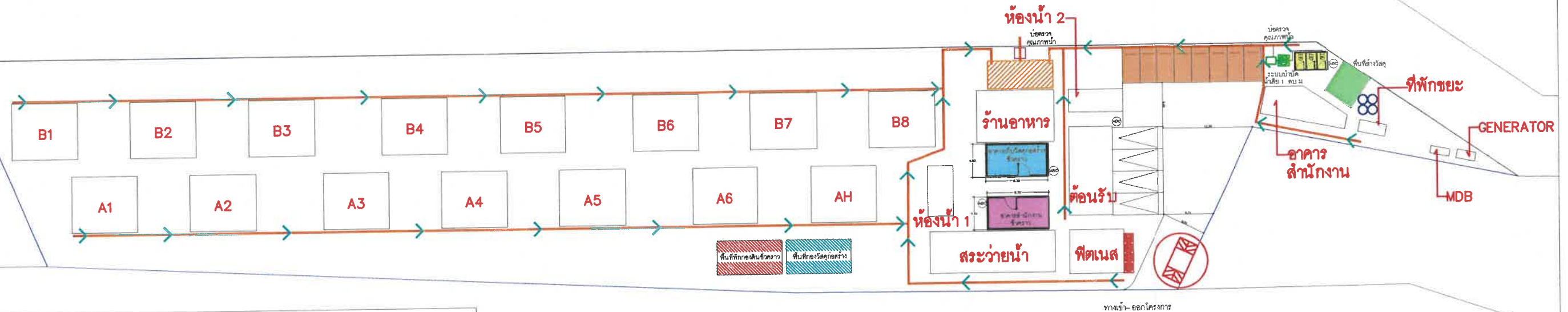
ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามรายงาน  
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด





สัญลักษณ์	คำอธิบาย	สัญลักษณ์	คำอธิบาย	สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	สำนักงานชั่วคราว ขนาด 4.5x3.8 ม.		ที่จอดรถบรรทุก จำนวน 4 คัน		ถังเก็บน้ำ ขนาด 5 ลบ.ม จำนวน 4 ถัง
	อาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง 4.5x3.8 ม.		ที่จอดรถยนต์ 8 คัน		ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ลบ.ม./บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
	พื้นที่ล้างวัสดุ		ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร		บ่อหนองน้ำขนาด 68.43 ลบ.ม จำนวน 1 บ่อ
	ห้องน้ำ จำนวน 3 ห้อง		พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง		บ่อตะแกรงดักขยะ
	จุดล้างล้อรถ		พื้นที่กองดิน		วางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด)
					ขนาด 0.30x0.40 เมตร

คลองปากบาง กว้างประมาณ 23.50 เมตร



ทางเข้า-ออกโครงการ

ทางสาธารณประโยชน์ ผิวจราจรกว้าง ประมาณ 4-5 เมตร

หาดปากบาง



รูปที่ 1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ

THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.

บริษัท ดี ไอคอนิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
กรรมการบริษัท เดือนกุมภาพันธ์ 2568

ลงชื่อ .....

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล

หน้า 118/130

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท ดี ไอคอนิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

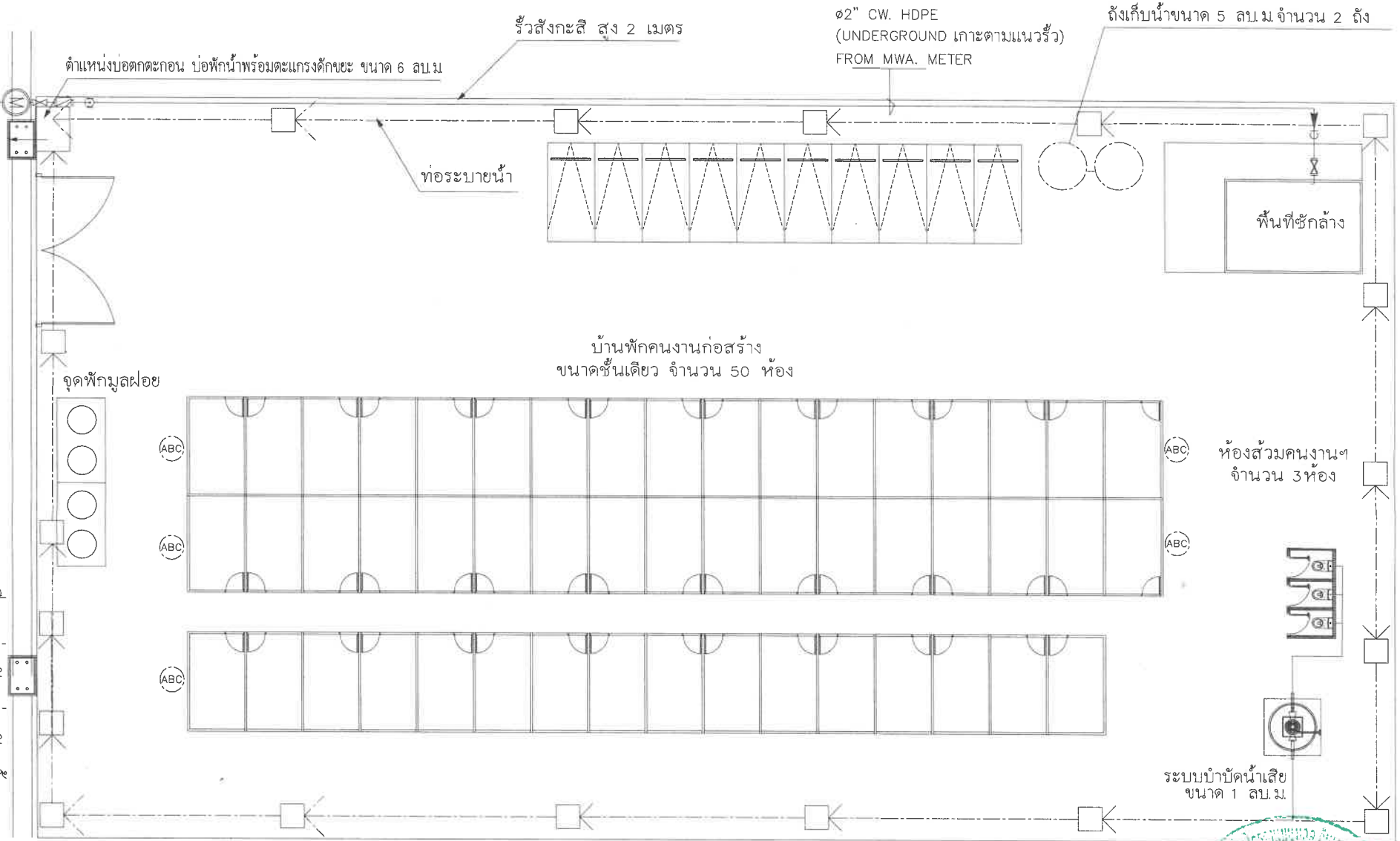


โครงการ โรงแรม ดี เอช เฮเวน THE EIGHTH HEAVEN ตราไวท์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100	บริษัท ดี ไอคอนิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 114/1 ซ.สาทร 10 อ.สาทรเหนือ กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 022375740	สถาปนิก เดิมเจ็ด สุนทรภะกุล ชินนพร โทบุคคิ 9-ธค 694 7-ธค 19614	วิศวกรโครงสร้าง ธวัชชัย ศรีจำปา พรชัย ทองสาย ธค 11906 กย 56804	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ธรรมพร พงษ์วิ ธค 3425	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด	ผู้จัดทำ ระเบียบแบบแปลนให้สัตยาบันด้วยลายเซ็น	แบบแสดง ขนาดส่วน A1 = 1 : 400 A2 = A3 = 1 : 800 A4 = A5 = A6 =	เขียนโดย ตรวจสอบโดย วันที่	ก่อสร้าง
เจ้าของ บริษัท ดี ไอคอนิค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรระบบไฟฟ้า จุฑาทิพย์ กัญจน ธค 3684	วิศวกรระบบสุขาภิบาล ธรรมพร พงษ์วิ ธค 134					



WATER METER ชั่วคราว  
จากท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค/เอกชน

เชื่อมต่อกับท่อพักน้ำ  
ท่อระบายน้ำสาธารณะ



รูปที่ 2 ผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
(นายวิวัฒน์ ทิมศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล)

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

หน้า 119/130

บริษัท ดี ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

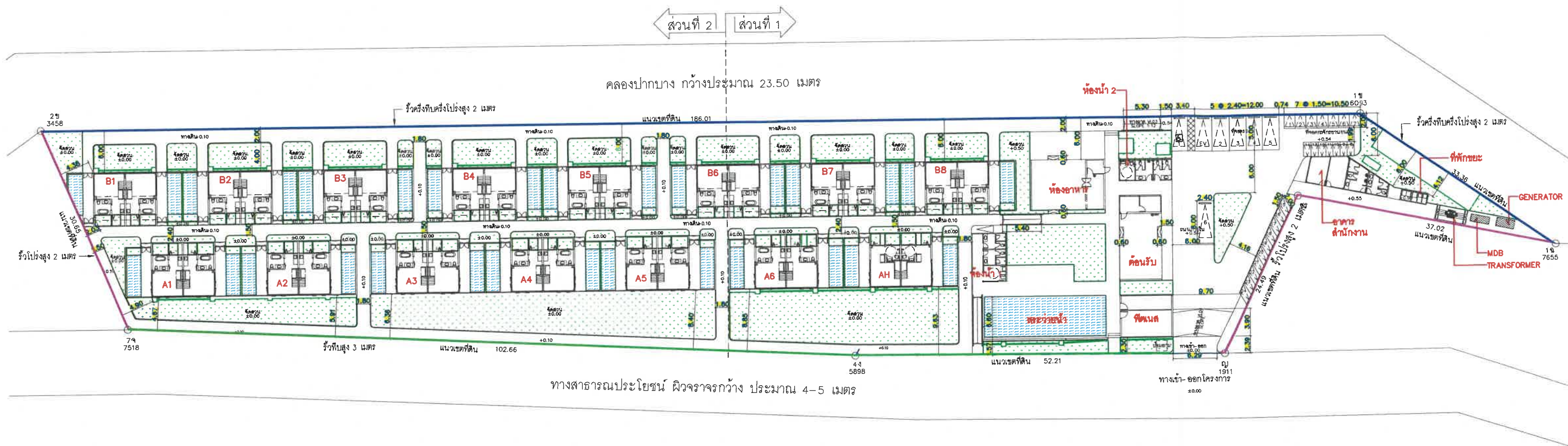
THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.

บริษัท ดี ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด





รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
บริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
นายวิวัฒน์ ทิฆมศิริกุล กับ นายพิษณุ ทิฆมศิริกุล  
บริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

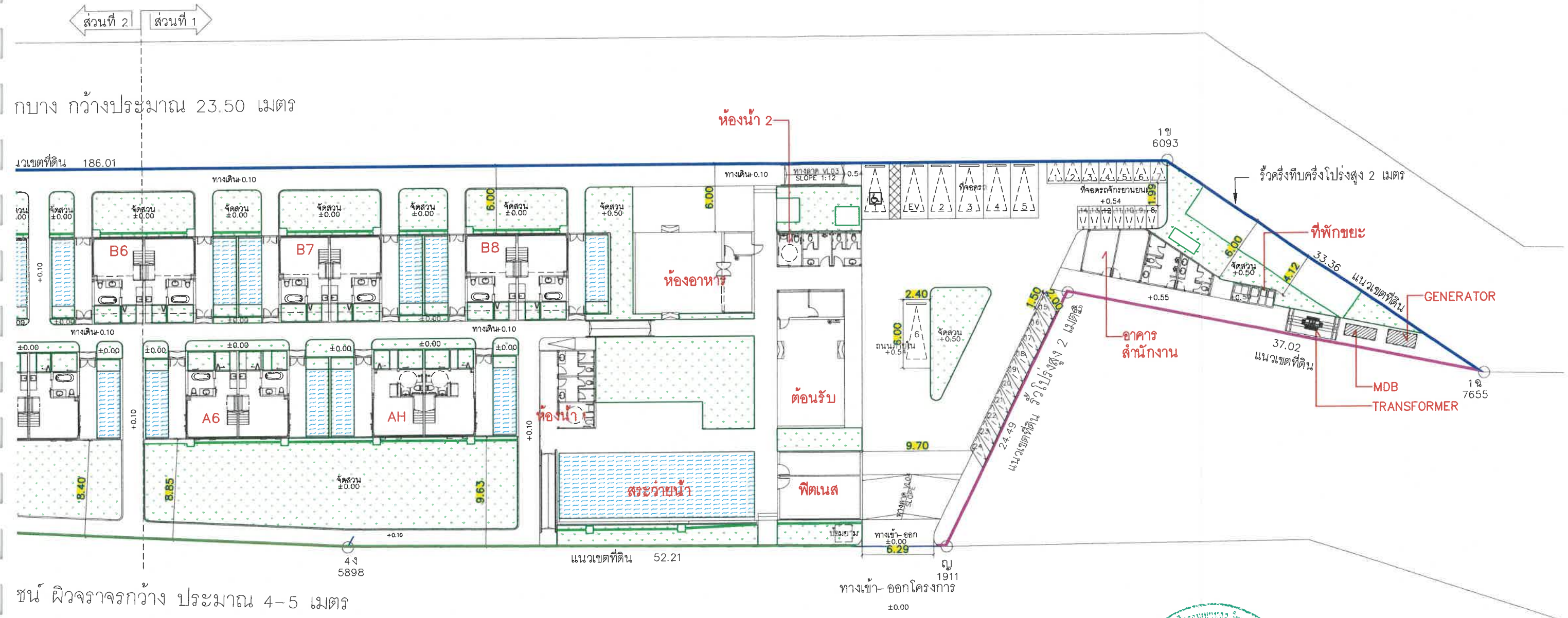
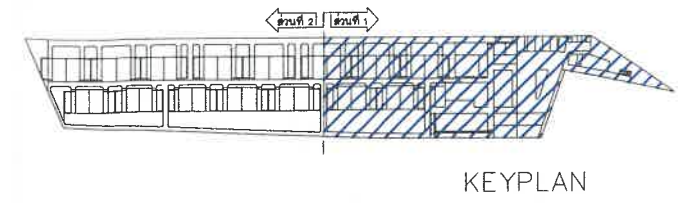
เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
หน้า 120/130

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํายางาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต เนชั่นแนล จำกัด



โครงการ : <b>โรงแรม ดิ เอท เฮฟเวิน</b> <b>THE EIGHTH HEAVEN</b> เลขที่ ๘ เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100 เจ้าของ : บริษัท ดิ ไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แบลน ฮาติค จำกัด 114/ก ซ.ลพ 10 อ.ลาหารอง 8 กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 022375740	สถาปนิก ดิไอคอนิก พรอพเพอร์ตี้ จำกัด 114/ก ซ.ลพ 10 อ.ลาหารอง 8 กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 022375740	วิศวกรโครงสร้าง อาทิตย์ ศิริจำปา พ.ศ. ๒๕๖๔ ๖-๑๑ 19614	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ อรวิทย์ พงษ์สาร พ.ศ. ๒๕๖๔ ๖-๑๑ 19614	วิศวกรระบบสุขาภิบาล อรวิทย์ พงษ์สาร พ.ศ. ๒๕๖๔ ๖-๑๑ 19614	วิศวกรระบบไฟฟ้า อรุณ คุ้มวงศ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ ๖-๑๑ 19614	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด	ผังบริเวณ ขนาดพื้นที่ : 400 A1 = 1 : 400 A2 = 1 : 800 A3 = 1 : 800 P&T : 1 : 800 F&E : 1 : 800
--	---	---	--	--	---	---	---	--





รูปที่ 4 ภาพขยายผังบริเวณโครงการ ส่วนที่ 1

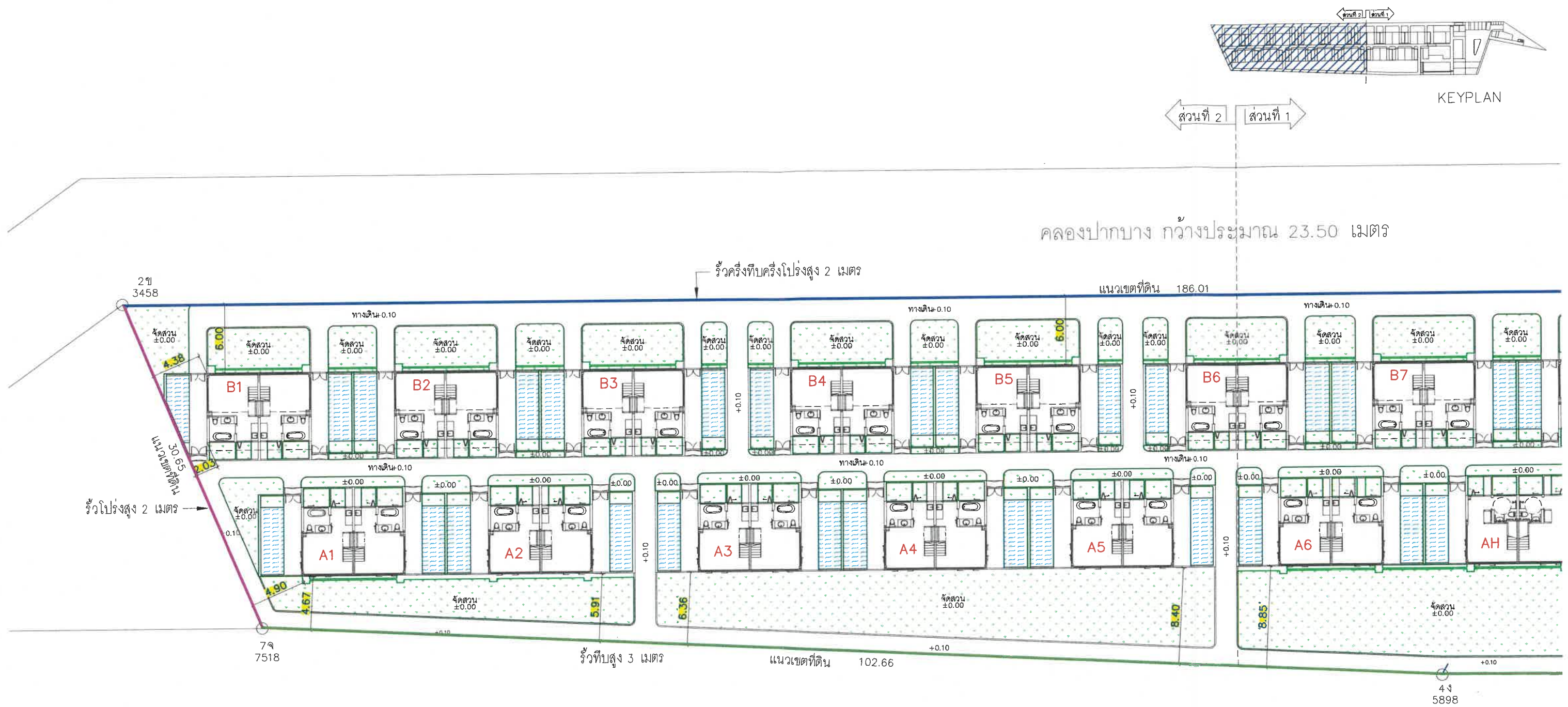
ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
 นายวิวัฒน์ ทิพย์ศิริกุล กับ นายพริษฐ์ วัชรสินธุ  
 บริษัท ดี ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 หน้า 121/130

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด



โครงการ : <b>โรงแรม ดี เอช เฮฟเวิน</b> <b>THE EIGHTH HEAVEN</b> ตราไวท์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100 เจ้าของ : บริษัท ดี ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แปงโก ออโต้ จำกัด 114/1 ซ.สาย 10 ต.สายทอง อ.เมืองภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 02375740	สถาปนิก บริษัท สุนทรวรพัฒน์ 114/1 ซ.สาย 10 ต.สายทอง อ.เมืองภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 02375740	วิศวกรโครงสร้าง บริษัท ศิขิภา 114/1 ซ.สาย 10 ต.สายทอง อ.เมืองภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 02375740	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบบอาคาร บริษัท พอส 114/1 ซ.สาย 10 ต.สายทอง อ.เมืองภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 02375740	รายการแก้ไข เลขที่ วันที่ รายละเอียด	ผังพื้นที่ ผังพื้นที่ ผังพื้นที่	แบบแสดง ผังบริเวณ ส่วนที่ 1 มาตรฐาน A1 = 1:200 A2 = A3 = 1:400 วันที่
---	--	--	--	---	---	--	--





รูปที่ 5 ภาพขยายผังบริเวณโครงการพื้นที่ส่วนที่ 2

หาคปากบาง

ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท  
 นายวิวัฒน์ ทิฆัมคิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทิฆัมคิริกุล  
 บริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 เดือนกุมภาพันธ์ 2568

ลงชื่อ ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำ ยืนยัน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



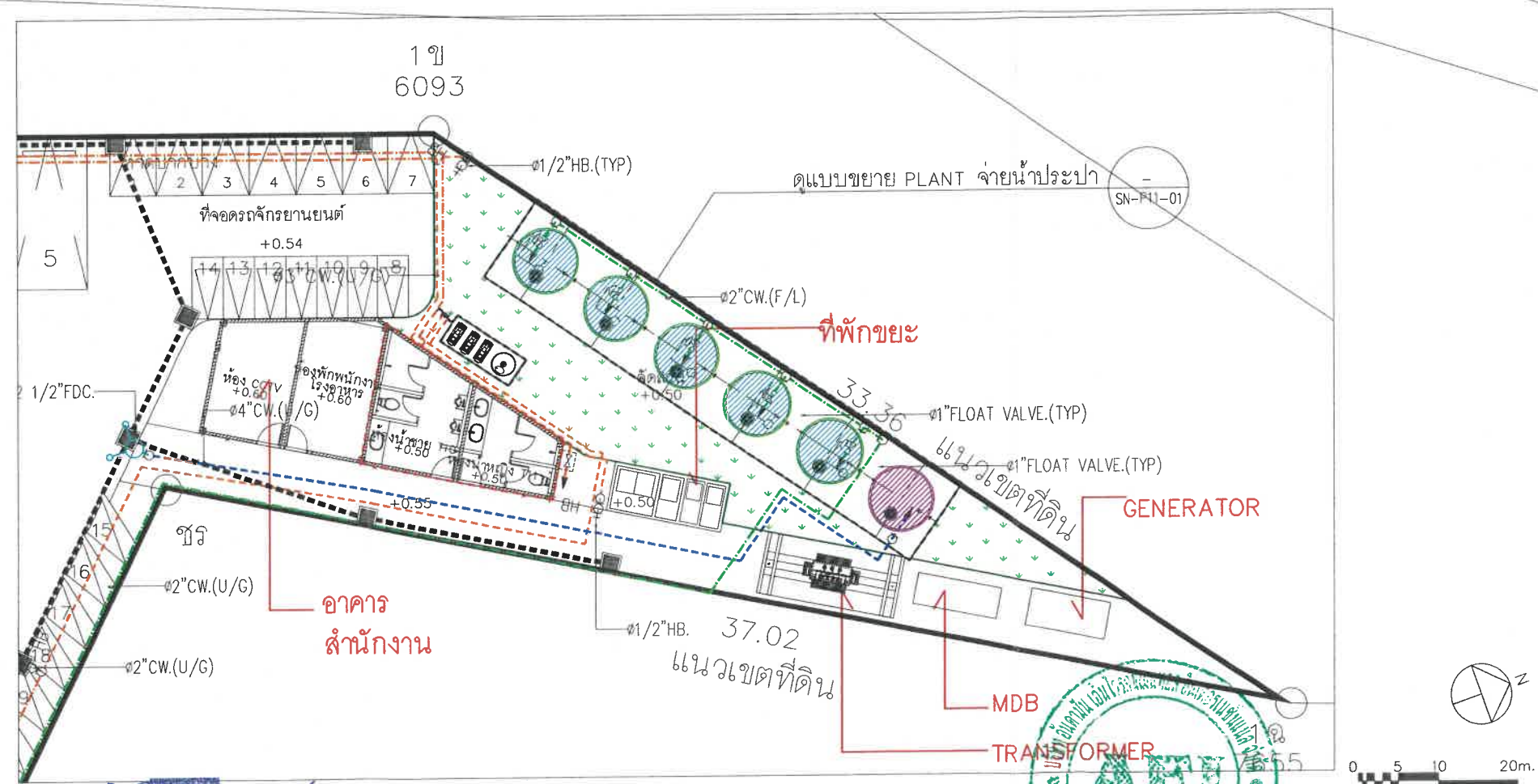
โครงการ : โรงแรม ดี เอช เอฟเวิน THE EIGHTH HEAVEN ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100 เจ้าของ : บริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด 114/1 ซ.สาทร 10 ต.สาทรเหนือ อ.สาทร จ.ภูเก็ต 10500 โทรศัพท์ 022375740	สถาปนิก เติมนิจ ชวนศิริกุล 694-80 19614 ผู้ตรวจสอบแบบงานโครงสร้าง	วิศวกรโครงสร้าง อาทิตย์ ศิริจันทร์ 11906-80 56604 วิศวกรระบบไฟฟ้า อรุณ คุ้มวงศ์ 3684	วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อรรถพร พงษ์ 3425 วิศวกรระบบสุขาภิบาล อรรถพร พงษ์ 134 ภูมิสถาปนิก	วิศวกร วันที่ รายละเอียด	วิศวกร วันที่ รายละเอียด	แบบแสดง ผังบริเวณ ส่วนที่ 2 ขนาด A1 = 1:200 A2 = A3 = 1:400 3
--	---	--	---	---	--------------------------------	--------------------------------	--



[illegible]



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตักเก็บน้ำดิบ ขนาด 12 มม จำนวน 1 ถัง
	ตักเก็บน้ำดิบ ขนาด 12 มม จำนวน 5 ถัง
	Ø1 1/2" METER
	หัวรับน้ำประปา
	Ø1" CW.(U/G)
	Ø2" CW.(U/G)
	Ø3" CW.(U/G)

รูปที่ 6 ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้ และระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



ลงชื่อ ..... กรรมการบริษัท ..... เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
นายวิวัฒน์ ทัศนศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทัศนศิริกุล THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd. หน้า 123/130  
บริษัท ดี ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
บริษัท ดี ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ..... บุคคลกรรับผิดชอบการจัดทำรายงาน  
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
บริษัท ดันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

โครงการ : <div style="text-align: center;">  <p>บริษัท เดอะ เอIGHT เฮเวน จำกัด THE EIGHTH HEAVEN</p> <p>ดูราไวท์ อเมื่องภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100</p> </div>	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div> <p>บริษัท เดอะ เอIGHT เฮเวน จำกัด 114/1 ซ.พลา 10 อ.ฉลองเมือภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83100 โทรศัพท์ 022235740</p> </div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>สถาปนิก เสนอขอ รับทราบ</p> <p>นายสมชาย นายสมชาย</p> <p>2-80 694 1-80 19814</p> </div> <div style="flex: 1;"> <p>วิศวกรโครงสร้าง นายสมชาย นายสมชาย</p> <p>02-119006 02-566004</p> </div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ นายสมชาย นายสมชาย</p> <p>02-119006 02-566004</p> </div> <div style="flex: 1;"> <p>วิศวกรระบบสุขาภิบาล นายสมชาย นายสมชาย</p> <p>02-119006 02-566004</p> </div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>วิศวกรระบบไฟฟ้า นายสมชาย นายสมชาย</p> <p>02-119006 02-566004</p> </div> <div style="flex: 1;"> <p>วิศวกรระบบประปา นายสมชาย นายสมชาย</p> <p>02-119006 02-566004</p> </div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>วิศวกรระบบประปา นายสมชาย นายสมชาย</p> <p>02-119006 02-566004</p> </div> <div style="flex: 1;"> <p>วิศวกรระบบประปา นายสมชาย นายสมชาย</p> <p>02-119006 02-566004</p> </div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>วิศวกรระบบประปา นายสมชาย นายสมชาย</p> <p>02-119006 02-566004</p> </div> <div style="flex: 1;"> <p>วิศวกรระบบประปา นายสมชาย นายสมชาย</p> <p>02-119006 02-566004</p> </div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>วิศวกรระบบประปา นายสมชาย นายสมชาย</p> <p>02-119006 02-566004</p> </div> <div style="flex: 1;"> <p>วิศวกรระบบประปา นายสมชาย นายสมชาย</p> <p>02-119006 02-566004</p> </div> </div>		
เจ้าของ : บริษัท เดอะ เอIGHT เฮเวน จำกัด		ผู้ตรวจสอบแบบแปลนโครงสร้าง :		วิศวกรระบบปรับอากาศและระบายอากาศ :		วิศวกรระบบประปา :		วิศวกรระบบประปา :	วิศวกรระบบประปา :

















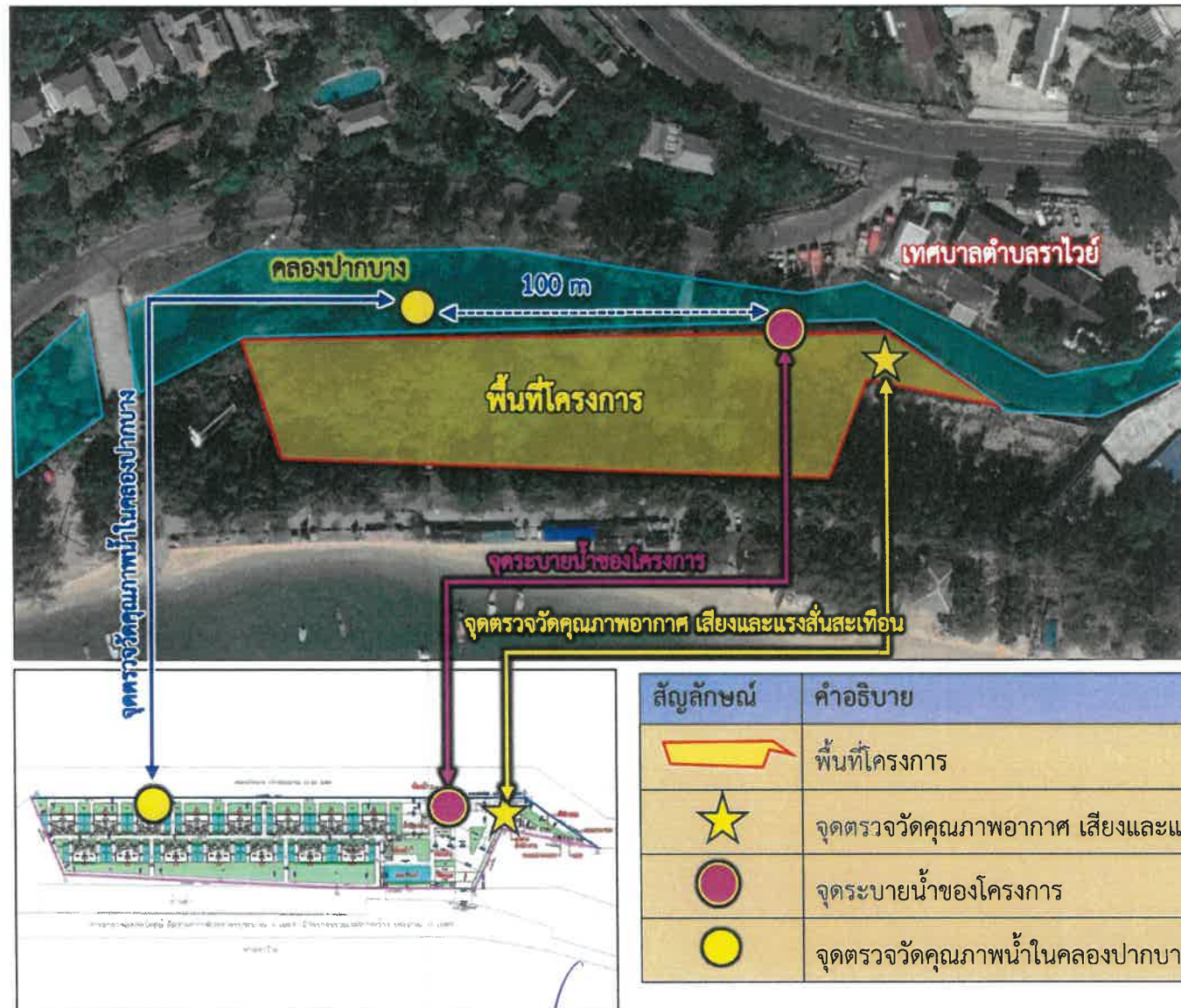












สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	พื้นที่โครงการ
	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน
	จุดระบายน้ำของโครงการ
	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองปากบาง

รูปที่ 13 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียงและแรงสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองปากบางในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

ลงชื่อ .....กรรมการบริษัท .....เดือนกุมภาพันธ์ 2568  
 (นายวิวัฒน์ ทัพศิริกุล กับ นายพริษฐ์ ทัพศิริกุล) หน้า 130/130  
 บริษัท ดี ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด THE ICONIC PROPERTY Co., Ltd.  
 บริษัท ดี ไอคอนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ .....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)  
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



สารบัญ	
เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญผนวก	ฉ
สารบัญตาราง	ซ
สารบัญรูป	ถ
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
.1 ชื่อโครงการและชื่อเจ้าของโครงการ	1-1
1.2 ความเป็นมาของการดำเนินโครงการ	1-1
1.3 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 สถานภาพการนำเสนอรายงานฯ	1-3
1.5 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ	1-3
1.5.1 การกำหนดแนวทางเลือก และหลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2 การประเมินทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายในโครงการ	1-8
1.5.3 การเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายนอก	1-15
1.5.4 การพิจารณาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ	1-22
1.5.5 สรุปการพิจารณาแนวทางเลือก	1-25
1.6 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-26
1.7 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-26
1.7.1 ขอบเขตการศึกษา	1-26
1.7.2 ขั้นตอนและวิธีการศึกษา	1-26
1.8 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-30
1.9 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1-30
<b>บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ</b>	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	2-6
2.1.2 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต	2-10
2.1.3 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532)ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-18

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
2.2 สภาพปัจจุบันและอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-25
2.3 ประเภทและขนาดโครงการ	2-28
2.4 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-41
2.5 รายละเอียดพื้นที่โครงการและพื้นที่อาคาร	2-46
2.6 แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-58
2.7 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	2-64
2.8 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/เจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ	2-90
2.9 ระบบสาธารณูปโภค	2-90
2.9.1 การใช้น้ำ	2-90
2.9.2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-98
2.9.3 การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์	2-110
2.9.4 ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2-113
2.9.5 การเก็บรวบรวมและจัดการมูลฝอย	2-121
2.9.6 การคมนาคมและการจราจร	2-130
2.9.7 ระบบไฟฟ้า	2-139
2.9.8 ระบบการป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	2-143
2.9.8.1 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-143
2.9.8.2 ระบบดับเพลิงภายในโครงการ	2-147
2.9.8.3 บันไดหนีไฟ และพื้นที่จัดรวมพล	2-150
2.9.9 การระบายอากาศและปรับอากาศ	2-152
2.9.10 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-154
2.9.11 ระบบการสื่อสาร	2-157
2.10 การออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว	2-157
2.11 การปฏิบัติตามข้อกำหนดกระทรวงสาธารณสุข	2-160
2.11.1 การจัดการและการดูแลส้วมของโครงการ	2-160
2.11.2 การปฏิบัติตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร	2-160

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
2.12 พื้นที่สีเขียวและรั้วของโครงการ	2-161
2.12.1 พื้นที่สีเขียว	2-161
2.12.2 รั้วของโครงการ	2-173
2.13 การดำเนินการก่อสร้าง	2-175
2.13.1 ระยะเวลาในการก่อสร้าง	2-175
2.13.2 การจัดการพื้นที่ก่อสร้าง	2-176
2.13.3 ขั้นตอนการก่อสร้าง	2-178
2.13.4 จำนวนคนงานก่อสร้าง และสาธารณูปโภคในระยะก่อสร้าง	2-188
<b>บทที่ 3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน</b>	
3.1 ทรัพยากรกายภาพ	3-1
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	3-1
3.1.2 ทรัพยากรดิน	3-4
3.1.3 ลักษณะทางธรณีวิทยา	3-9
3.1.4 การเกิดแผ่นดินไหว	3-14
3.1.5 การเกิดดินถล่ม	3-23
3.1.6 การเกิดสึนามิ	3-28
3.1.7 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา	3-33
3.1.8 คุณภาพอากาศ	3-35
3.1.9 เสียง	3-40
3.1.10 ทรัพยากรน้ำ	3-42
3.2 ทรัพยากรชีวภาพ	3-52
3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	3-52
3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	3-62
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-84
3.3.1 การใช้น้ำ	3-84
3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3-87
3.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-89
3.3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	3-91

## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	3-103
3.3.6 การจราจร	3-104
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-115
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-120
3.4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	3-120
3.4.2 การศึกษา ศาสนาและวัฒนธรรม	3-127
3.4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-129
3.4.4 การสาธารณสุขและสุขอนามัย	3-300
3.4.5 การรักษาความปลอดภัยและบรรเทาสาธารณภัย	3-304
3.4.6 แหล่งท่องเที่ยวและสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ	3-305
3.4.7 แหล่งประวัติศาสตร์ และโบราณสถาน	3-306
<b>บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ	4-1
4.1.1 สภาพภูมิประเทศ	4-1
4.1.2 ทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	4-2
4.1.3 การเกิดแผ่นดินไหว และสึนามิ	4-4
4.1.4 คุณภาพอากาศ	4-10
4.1.5 ระดับเสียง และการสั่นสะเทือน	4-40
4.1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	4-71
4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	4-75
4.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	4-75
4.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	4-77
4.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-79
4.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-79
4.3.2 การใช้น้ำ	4-86
4.3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	4-90
4.3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	4-96



## สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง	หน้า
4.3.5 การจัดการมูลฝอย	4-100
4.3.6 การจราจร	4-105
4.3.7 การใช้ไฟฟ้า	4-124
4.3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดดบริเวณข้างเคียง	4-128
4.3.9 การบดบังคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์	4-152
4.4 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-156
4.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	4-156
4.4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	4-161
4.4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	4-178
4.4.4 ทัศนียภาพ	4-192
4.4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล	4-209
4.4.6 การสาธารณสุข	4-213
<b>บทที่ 5   มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
<b>บทที่ 6   มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
6.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6-1
6.2 การจัดทำรายงาน	6-1

## สารบัญผนวก

- ภาคผนวก 1** - สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ
- หนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- ภาคผนวก 2** - ตารางพื้นที่ใช้สอยโครงการ และแบบแปลนอาคาร
- ภาคผนวก 3** - หนังสือการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต
- หนังสือความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- หนังสือความอนุเคราะห์ตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- หนังสือความอนุเคราะห์ตรวจสอบระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล
- หนังสืออนุญาตเชื่อมต่อทางเข้า-ออกของโครงการกับถนนสาธารณะประโยชน์
- หนังสือรับรองความกว้างและสภาพของถนนสาธารณะประโยชน์
- หนังสือขอสอบถามขั้นตอนระเบียบปฏิบัติเกี่ยวกับการเชื่อมต่อทางเข้า-ออก ที่ดินกรณีมีต้นไม้ขนาดใหญ่
- หนังสือบันทึกการตรวจสอบสภาพความกว้างและความลึกของคลองปากบางของเจ้าหน้าที่สำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาภูเก็ต และสำนักงานเทศบาลตำบลราไวย์
- หนังสือรับรองการปล่อยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และน้ำฝนลงสู่คลองปากบาง
- หนังสือรับรองให้บริการป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย
- หนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอย
- หนังสือรับรองการให้บริการสุขสิ่งปฏิกูล
- หนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้า
- หนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา
- หนังสือขอความอนุเคราะห์ติดประชาสัมพันธ์โครงการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง
- หนังสือแจ้งพัฒนาโครงการ
- หนังสือการยืนยันในการรับผิดชอบความเสียหาย
- ภาคผนวก 4** - รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 31 ลูกบาศก์เมตร
- รายการคำนวณถังดักไขมัน ขนาด 0.20 ลูกบาศก์เมตร
- รายการคำนวณปริมาณแอโรซอล (Aerosol) และปริมาณก๊าซมีเทน (Methane)
- รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน และบ่อหน่วงน้ำฝน

## สารบัญผนวก (ต่อ)

- ภาคผนวก 5 - รายการคำนวณไฟฟ้าของโครงการ  
- รายการคำนวณระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศของโครงการ
- ภาคผนวก 6 - แบบแปลนการติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน  
และระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)
- ภาคผนวก 7 - รายงานผลสำรวจชั้นดินบริเวณพื้นที่โครงการ
- ภาคผนวก 8 - ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ  
- ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองปากบาง
- ภาคผนวก 9 - ผลการประเมินเสียง และความสั่นสะเทือนของโครงการ
- ภาคผนวก 10 - เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ  
- แบบสอบถามข้อมูลพื้นฐานและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ  
- รายละเอียดร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ  
- แบบสอบถามความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- ภาคผนวก 11 - ผลการประเมินเสียง และความสั่นสะเทือนของโครงการ
- ภาคผนวก 12 - รายการคำนวณ BOD Mixing

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
1.5.1-1	สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกในการดำเนินโครงการ	1-3
1.5.2-1	สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะก่อสร้าง)	1-8
1.5.2-2	สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบทางเลือกโดยพิจารณาจากผลกระทบภายนอกโครงการ (ระยะดำเนินการ)	1-11
1.5.4-1	สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก (ระยะก่อสร้าง)	1-22
1.5.4-2	สรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ ของแต่ละแนวทางเลือก (ระยะดำเนินการ)	1-24
1.7.2-1	แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ โรงแรม ดิ เอช เฮฟเว้น (The Eighth Heaven)	1-29
1.9-1	สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการซึ่งเป็นเงื่อนไขหรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม	1-31
2.1.1-1	แสดงการเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	2-8
2.1.2-1	การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2567	2-14
2.1.3-1	การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	2-23
2.3-1	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 และกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2566	2-29
2.3-2	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	2-35
2.4-1	สรุปรายละเอียดการออกแบบอาคารเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	2-42
2.5-1	ตารางรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร	2-50
2.5-2	ค่า FAR, BCR, OSR และ OS	2-53

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
2.6-1	ระยะห่างอาคารของโครงการกับแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ	2-59
2.6-2	ระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการ (ระยะห่างน้อยสุด)	2-60
2.7-1	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	2-66
2.9.1-1	รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ	2-90
2.9.2-1	รายการคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-98
2.9.2-2	สรุปรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์การออกแบบ	2-106
2.9.4-1	ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนบนพื้นที่ในลักษณะต่างๆ	2-116
2.9.5-1	ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ	2-122
2.9.5-2	ตัวอย่างประเภทเศษอาหารและมูลฝอยอินทรีย์ที่สามารถใช้กับเครื่องย่อยเศษอาหาร	2-124
2.9.5-3	กระบวนการทำงานของเครื่องเทคโนโลยีในการย่อยมูลฝอยอินทรีย์	2-125
2.9.5-4	ตัวอย่างเครื่องย่อยเศษอาหารแต่ละขนาด	2-125
2.9.6-1	การเปรียบเทียบที่จอดรถของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	2-136
2.9.7-1	ระยะห่างต่ำสุดตามแนวนอนระหว่างสายไฟฟ้ากับสิ่งก่อสร้าง เมื่อสายไฟฟ้าไม่ได้ยึดติดกับสิ่งก่อสร้าง (เมตร)	2-140
2.12.1-1	ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการ	2-161
2.12.1-2	สรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนด	2-171
2.13.1-1	แผนงานและระยะเวลาการก่อสร้าง	2-175
3.1.2-1	ผลการเจาะสำรวจชั้นดินบริเวณพื้นที่โครงการ	3-7
3.1.5-1	บัญชีรายชื่อหมู่บ้านเสี่ยงภัยดินถล่มพื้นที่จังหวัดภูเก็ต	3-26
3.1.6-1	ตำแหน่งติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยงภัยสึนามิ จังหวัดภูเก็ต	3-29
3.1.6-2	พื้นที่เสี่ยงภัย สถานที่ปลอดภัยและจุดรองรับการอพยพภัยสึนามิ ของตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	3-30
3.1.7-1	สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2537 – 2566 ณ สถานีตรวจวัดอากาศ ท่าอากาศยานนานาชาติภูเก็ต	3-34

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.1.8-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ ประจำปี พ.ศ.2565 บริเวณตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	3-37
3.1.8-2	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> ) และก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ	3-38
3.1.8-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่โครงการ	3-38
3.1.9-1	ระดับเสียงจากสถานีตรวจวัดเสียงบริเวณตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ประจำปี พ.ศ.2561 ของกรมควบคุมมลพิษ	3-40
3.1.9-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-41
3.1.10-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองปากบาง	3-43
3.1.10-2	สถานการณ์คุณภาพน้ำทะเลชายฝั่ง ปี 2565 จังหวัดภูเก็ต	3-48
3.1.10-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลบริเวณหาดปากบางหน้าพื้นที่โครงการ	3-51
3.2.1-1	ขนาดพื้นที่ป่าไม้ในจังหวัดภูเก็ตปี 2557-2560	3-55
3.2.1-2	สัดส่วนพื้นที่ป่าต่อพื้นที่จังหวัดภูเก็ต	3-56
3.2.1-3	รายชื่อชนิดพันธุ์ไม้ที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ	3-58
3.2.1-4	รายชื่อสัตว์บกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ	3-60
3.2.2-1	แหล่งงูเห่าทะเลในจังหวัดภูเก็ต ปี พ.ศ.2564	3-62
3.2.2-2	สถานภาพแนวปะการังจังหวัดภูเก็ต จากการสำรวจ ปี พ.ศ.2564	3-66
3.2.2-3	แสดงชนิดสัตว์ทะเลหายากที่พบในจังหวัดภูเก็ต ปีงบประมาณ พ.ศ.2563	3-69
3.2.2-4	แสดงชนิดสัตว์ทะเลหายากที่พบในจังหวัดภูเก็ต ปีงบประมาณ พ.ศ.2564	3-70
3.2.2-5	แสดงชนิดสัตว์ทะเลหายากที่พบในจังหวัดภูเก็ต ปีงบประมาณ พ.ศ.2565	3-72
3.2.2-6	แสดงชนิดสัตว์ทะเลหายากที่พบในจังหวัดภูเก็ต ปีงบประมาณ พ.ศ.2566	3-73
3.2.2-8	แสดงการวางไข่เต่าทะเลที่พบในจังหวัดภูเก็ต ระหว่างปี พ.ศ.2560 - พ.ศ.2566	3-75
3.2.2-9	สถานการณ์การวางไข่ของเต่ามะเฟือง ระหว่างเดือนพฤศจิกายน 2566 ถึง เดือนมกราคม 2567 ของจังหวัดพังงา และจังหวัดภูเก็ต	3-75
3.2.2-10	รายชื่อชนิดพันธุ์ไม้ที่พบบริเวณคลองปากบาง	3-78
3.2.2-11	รายชื่อสัตว์บกที่พบบริเวณคลองปากบาง	3-78
3.2.2-12	รายชื่อชนิดพันธุ์ไม้ที่พบบริเวณหาดบก และหาดทราย (หาดปากบาง)	3-79

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.2.2-13	รายชื่อสัตว์ที่พบบริเวณชายหาดปากบาง	3-80
3.2.2-14	รายชื่อสัตว์ที่พบบริเวณชายฝั่งทะเล (หาดปากบาง)	3-82
3.3.1-1	ปริมาณความจุของอ่างเก็บน้ำโครงการชลประทาน จังหวัดภูเก็ต	3-84
3.3.1-2	การผลิตน้ำประปาของเทศบาลนครภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตและเอกชน	3-85
3.3.1-3	สถิติที่สำคัญของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต	3-86
3.3.4-1	สถิติปริมาณมูลฝอย (ตัน) ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประจำปีงบประมาณ 2560-2564	3-92
3.3.4-2	ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อของสถานพยาบาลในจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2563	3-100
3.3.6-1	ทางหลวงแผ่นดินในจังหวัดภูเก็ต	3-104
3.3.6-2	จำนวนท่าเทียบเรือในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต	3-105
3.3.6-3	ข้อมูลและสถานที่ตั้งมารีนาในจังหวัดภูเก็ต	3-105
3.3.6-4	แสดงค่า Passenger Car Equivalent (PCE) ที่ใช้กับรถแต่ละประเภท	3-108
3.3.6-5	ปริมาณจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอนกลาง-หาดราไวย์ ในช่วงเช้า (07.30 น. - 08.30 น.) และช่วงเย็น (16.30 น.- 17.30 น.) ในวันศุกร์ที่ 18 และวันเสาร์ที่ 19 ตุลาคม 2567	3-109
3.3.6-6	ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ในช่วงเช้า (07.30 น. - 08.30 น.) และช่วงเย็น (16.30 น.- 17.30 น.) ในวันศุกร์ที่ 18 และวันเสาร์ที่ 19 ตุลาคม 2567	3-110
3.3.6-7	ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทาง	3-110
3.3.6-8	ลักษณะและค่าความสามารถของโครงข่ายถนนปัจจุบัน	3-111
3.3.6-9	ค่าดัชนีการจำแนกสภาพการจราจรติดขัด	3-111
3.3.6-10	ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรโครงข่ายถนนบริเวณพื้นที่โครงการ	3-114
3.3.7-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่ตั้งโครงการ	3-118
3.4.1-1	สถิติจำนวนประชากรในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ ตามทะเบียนราษฎร ปี พ.ศ. 2557-2566	3-120
3.4.1-2	สถิติประชากร หลังคาเรือน จำนวนการเกิด การตาย การย้ายเข้า-ออกของประชากร ภายในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ ช่วงปี 2557-2566	3-122
3.4.1-3	เปรียบเทียบผลการคาดการณ์ประชากรตามทะเบียนราษฎรของเทศบาลตำบลราไวย์ โดยวิธีต่างๆ	3-125

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.1-4	จำนวนประชากรแฝง ปี พ.ศ. 2565	3-126
3.4.1-5	การคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ ปี พ.ศ.2566-2571	3-126
3.4.3-1	จำนวนเป้าหมายในการสอบถามความเห็นในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-134
3.4.3-2	สรุปจำนวนตัวอย่างที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นประชาชนครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2	3-139
3.4.3-3	รายชื่อผู้ตอบแบบสอบถามครัวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 49 ครัวเรือน	3-143
3.4.3-4	รายชื่อผู้ตอบแบบสอบถามของสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 67 แห่ง	3-144
3.4.3-5	รายชื่อผู้ตอบแบบสอบถามครัวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 48 ครัวเรือน	3-147
3.4.3-6	สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 1 ครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ครัวเรือน	3-155
3.4.3-7	สรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวล และความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 1 ครัวเรือนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ครัวเรือน	3-157
3.4.3-8	สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 1 สถานประกอบการติดพื้นที่โครงการ จำนวน 11 แห่ง	3-159
3.4.3-9	ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 1 พื้นที่หลัก สถานประกอบการติดพื้นที่โครงการ จำนวน 11 แห่ง	3-165
3.4.3-10	สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 1 สถานประกอบการในระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง	3-183
3.4.3-11	ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 1 พื้นที่หลัก สถานประกอบการติดพื้นที่โครงการ จำนวน 4 แห่ง	3-187
3.4.3-12	ขั้นตอนติดตามสอบถามความคิดเห็นครัวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ไม่ได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม จำนวน 8 ครัวเรือน	3-196
3.4.3-13	ข้อมูลทั่วไปที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2 ครัวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 49 ครัวเรือน	3-199



## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.3-14	ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุขและสภาพแวดล้อมของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 49 คริวเรือน	3-201
3.4.3-15	สรุปปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงในปัจจุบัน ของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 49 คริวเรือน	3-203
3.4.3-16	สรุปผลกระทบ และระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะก่อสร้าง ของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 49 คริวเรือน	3-205
3.4.3-17	สรุปผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะดำเนินการ ของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 49 คริวเรือน	3-206
3.4.3-18	ขั้นตอนติดตามสอบถามความคิดเห็นสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ที่ไม่ได้รับความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม จำนวน 1 แห่ง	3-209
3.4.3-19	สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 67 แห่ง	3-210
3.4.3-20	ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุขและสภาพแวดล้อม ของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการ ระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 67 แห่ง	3-220
3.4.3-21	ปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาในปัจจุบันของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 67 แห่ง	3-221
3.4.3-22	สรุปผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะก่อสร้าง ของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 67 แห่ง	3-223
3.4.3-23	สรุปผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะดำเนินการ ของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 67 แห่ง	3-224
3.4.3-24	ข้อมูลทั่วไปที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะ มากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 48 คริวเรือน	3-226
3.4.3-25	ข้อมูลทางด้านเศรษฐกิจ สังคม สาธารณสุขและสภาพแวดล้อมของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 48 คริวเรือน	3-227
3.4.3-26	สรุปปัญหา/ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และระดับความรุนแรงของปัญหาในปัจจุบัน ของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 48 คริวเรือน	3-229

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.3-27	สรุปผลกระทบ และระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะก่อสร้าง ของกลุ่มที่ 2 คริวเรือน ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 48 คริวเรือน	3-231
3.4.3-28	สรุปผลกระทบและระดับความรุนแรงของผลกระทบในระยะดำเนินการ ของกลุ่มที่ 2 คริวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 48 คริวเรือน	3-232
3.4.3-29	สรุปข้อมูลพื้นฐานที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะ มากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 3 แห่ง	3-234
3.4.3-30	ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 2 สถานประกอบการในระยะ มากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จำนวน 3 แห่ง	3-237
3.4.3-31	ความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของกลุ่ม ที่ 2 คริวเรือนและสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร และคริวเรือนใน ระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง	3-241
3.4.3-32	ความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของ กลุ่มที่ 2 คริวเรือน และสถานประกอบการในระยะ มากกว่า 100 ถึง 500 เมตร และ คริวเรือนในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ระยะดำเนินการ	3-265
3.4.3-33	สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อม ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง	3-283
3.4.3-34	ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวทางด้าน สิ่งแวดล้อมในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่ง	3-285
3.4.3-35	สรุปข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถามกลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง	3-288
3.4.3-36	ผลการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ของกลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการ/ รัฐวิสาหกิจ ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง	3-290
3.4.3-37	รายละเอียดข้อมูลพื้นฐานของผู้นำชุมชน	3-293
3.4.3-38	ผลการสอบถามความคิดเห็น ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 ต่อโครงการของผู้นำชุมชน	3-294
3.4.3-39	สรุปผลการสอบถามความคิดเห็นต่อร่างรายงานฯ และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-297
3.4.3-40	สรุปผลการสอบถามความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการ	3-299

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.4.4-1	สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคของโรคที่ป่วยสูงสุดของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ ระหว่าง พ.ศ.2562 ถึง พ.ศ.2566	3-303
4.1.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	4-10
4.1.4-2	ค่าต่ำสุดของ Mixing Height ที่สถานีภูเก็ต	4-12
4.1.4-3	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลที่ใช้สำหรับงานก่อสร้าง	4-13
4.1.4-4	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) สำหรับอัตราการระบายสารมลพิษจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ระยะก่อสร้าง	4-15
4.1.4-5	สรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะก่อสร้างโครงการ	4-19
4.1.4-6	เกณฑ์ประเมินและขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองตามกิจกรรมงานในแต่ละประเภท	4-20
4.1.4-7	สรุปการพิจารณาการจัดจำแนกผู้ที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบการตกสะสมของฝุ่น	4-22
4.1.4-8	สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งจะทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ	4-23
4.1.4-9	สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจของประชาชนต่อการรับฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	4-24
4.1.4-10	สรุปการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศ	4-26
4.1.4-11	เกณฑ์การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากงานปรับเตรียมพื้นที่ และก่อสร้างอาคาร	4-26
4.1.4-12	เกณฑ์การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	4-26
4.1.4-13	สรุปการประเมินระดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นในระยะการก่อสร้าง	4-27
4.1.4-14	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) สำหรับอัตราการระบายสารมลพิษจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ระยะดำเนินการ	4-30
4.1.4-15	สรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะดำเนินการโครงการ	4-34
4.1.4-16	ชนิดและอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ	4-36
4.1.5-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	4-41
4.1.5-2	ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง	4-41
4.1.5-3	ระยะห่างของอาคารข้างเคียงที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ	4-43
4.1.5-4	ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารไปยังแหล่งรับเสียง	4-46

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.1.5-5	ระดับเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียง และรวมเสียงปัจจุบัน	4-49
4.1.5-6	ความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่างๆ	4-54
4.1.5-7	ระดับเสียงจากกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet)	4-55
4.1.5-8	ระดับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียง	4-57
4.1.5-9	ระดับเสียงจากกิจกรรมการขึ้นโครงสร้างและการเก็บงานในช่วงตกแต่งและเก็บงาน เมื่อผ่านแผ่นกั้นเสียงชั่วคราวอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) หนา 6.35 มิลลิเมตร ชนิด เคลื่อนย้ายได้	4-59
4.1.5-10	ระดับความสั่นสะเทือนจากอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ที่ระยะห่างจาก แหล่งกำเนิด 25 ฟุต	4-65
4.1.5-11	ความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการก่อสร้างที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนบริเวณโดยรอบโครงการ	4-67
4.1.5-12	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	4-68
4.1.5-13	ผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง ของ Whiffin และ Leonard (1971)	4-69
4.1.6-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองปากบาง	4-72
4.1.6-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลบริเวณหาดปากบาง หน้าพื้นที่โครงการ	4-73
4.3.3-1	ค่าทั่วไปของสัมประสิทธิ์การซึม	4-95
4.3.4-1	แสดงการคำนวณหาอัตราไหลของน้ำในคลองปากบาง	4-98
4.3.6-1	ประเภทและจำนวนยานพาหนะที่ใช้ในระยะก่อสร้าง	4-105
4.3.6-2	ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรปัจจุบัน และระยะก่อสร้างบริเวณถนน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอนกลาง-หาดราไวย์	4-108
4.3.6-3	ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรปัจจุบันและระยะก่อสร้างบริเวณถนน สาธารณประโยชน์	4-110
4.3.6-4	ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรปัจจุบันและระยะดำเนินการบริเวณถนน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4030 ตอนกลาง-หาดราไวย์	4-116
4.3.6-5	ค่า V/C และระดับความคล่องตัวของการจราจรปัจจุบันและระยะดำเนินการบริเวณถนน สาธารณประโยชน์	4-118
4.3.6-6	สัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อห้องพักของอาคารใกล้เคียงโครงการ	4-121

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.3.8-1	ระยะเงาอาคารของโครงการใน 3 วัน	4-131
4.3.8-2	สรุปผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ ตำแหน่งที่ตั้ง และบ้านเลขที่ของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากระยะเงาอาคารของโครงการใน 3 วัน	4-150
4.3.9-1	มาตรฐานความเข้มของสัญญาณวิทยุระบบ FM (Minimum Usable Field Strength)	4-152
4.4.3-1	จำนวนการติดตั้งอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	4-182
4.4.3-2	สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	4-184
4.4.6-1	ตัวอย่างการกำหนดโอกาสที่อาจเกิดผลกระทบ (Likelihood)	4-220
4.4.6-2	ตัวอย่างการกำหนดระดับความรุนแรงของผลกระทบ (Consequences)	4-220
4.4.6-3	คะแนนความเสี่ยง (Risk) จากการประเมิน	4-221
4.4.6-4	การกำหนดระดับความเสี่ยงตามค่าคะแนน	4-221
4.4.6-5	การประเมินและการจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ ระยะก่อสร้าง	4-222
4.4.6-6	สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรคของโรคที่ป่วยสูงสุดของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ ระหว่าง พ.ศ.2562 ถึง พ.ศ.2566	4-239
4.4.6-7	พื้นที่ก่อสร้าง 5 ปี ในปี พ.ศ.2561 ถึง ปี พ.ศ.2565 เปรียบเทียบกับจำนวนผู้ป่วยโรคที่อาจเกิดจากการดำเนินการก่อสร้างของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลราไวย์ ในปี พ.ศ.2562 ถึง ปี พ.ศ.2566	4-242
4.4.6-8	การประเมินและการจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ ระยะดำเนินการ	4-248
5-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	5-2
5-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)	5-5
5-3	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเวิน (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)	5-36

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
6.1-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว่น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)	6-2
6.1-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิ เอช เฮฟเว่น (The Eighth Heaven) ของบริษัท ดี ไอโคนิค พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)	6-12

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
1.5.2-1	เปรียบเทียบผังทางเลือก 1 และ 2 อาคาร A1 ถึง อาคาร A6	1-6
1.5.2-2	เปรียบเทียบผังทางเลือก 1 และ 2 อาคาร B1 ถึง อาคาร B8	1-7
2.1-1	แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	2-2
2.1-2	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ภาพถ่ายจาก Google Earth มาตราส่วน 1 : 4,000	2-3
2.1-3	แผนที่ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ มาตราส่วน 1 : 50,000	2-4
2.1-4	ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ	2-5
2.1.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554	2-7
2.1.2-1	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2567	2-12
2.1.2-2	แผนที่ตรวจสอบระยะห่างแนวชายฝั่งทะเล เพื่อพิจารณาตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โฉนดเลขที่ 52001, 117457 หาดราไวย์ เขตตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต ตรวจสอบ ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567 เวลา 12.45 น.	2-13
2.1.3-1	ที่ตั้งโครงการในแผนที่แนบท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	2-21
2.1.3-2	ผังแบ่งที่ตั้งโครงการตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-22
2.2-1	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	2-26
2.2-2	อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	2-27
2.4-1	ภาพจำลองภายนอกอาคาร ภายในอาคาร และการออกแบบชั้นลอย	2-41
2.5-1	แบบแปลน และรูปตัดอาคาร แสดงระยะตามที่กฎหมายกำหนด	2-48
2.5-2	ผังบริเวณโครงการ	2-54
2.5-3	ภาพขยายผังบริเวณโครงการ ส่วนที่ 1	2-55
2.5-4	ภาพขยายผังบริเวณโครงการ ส่วนที่ 2	2-56
2.5-5	ผังพื้นที่ปกคลุมดินของโครงการ	2-57
2.6-1	ผังแสดง Set Back แนวอาคารพิตเนสกับถนนสาธารณะประโยชน์	2-63
2.7-1	ผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-84
2.7-2	แบบขยายทางลาด 1 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-85
2.7-3	แบบขยายทางลาด 2 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-86

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.7-4	แบบขยายทางลาด 3 สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-87
2.7-5	แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-88
2.7-6	แบบขยายห้องพัก และห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	2-89
2.9.1-1	ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำดี ถังเก็บน้ำดิบ และระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-94
2.9.1-2	แบบขยาย PLANT จ่ายน้ำประปาของโครงการ	2-95
2.9.1-3	ไดอะแกรมระบบน้ำใช้	2-96
2.9.1-4	แบบขยายถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดี ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร	2-97
2.9.2-1	ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-101
2.9.2-2	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 31 ลูกบาศก์เมตร และแบบขยายถังตกไขมัน ขนาด 0.20 ลูกบาศก์เมตร	2-102
2.9.2-3	ไดอะแกรมระบบบำบัดน้ำเสีย	2-103
2.9.2-4	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 31 ลูกบาศก์เมตร	2-107
2.9.2-5	แบบขยายลานกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) และมีเทน (Methane)	2-109
2.9.3-1	ผังระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ	2-111
2.9.3-2	แบบแสดงการทำงานระบบรดน้ำต้นไม้ชนิดหยดซึม	2-112
2.9.4-1	ผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ	2-114
2.9.4-2	ภาพตัดสถาปัตย์ร่างระบายน้ำและท่อระบายน้ำ	2-115
2.9.4-3	กราฟความสัมพันธ์ระหว่างความเข้มข้นในคาบอุบัติต่างๆ ของจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศของกรมอุตุนิยมวิทยา บริเวณสนามบินภูเก็ต	2-118
2.9.3-4	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน ขนาด 68.43 ลูกบาศก์เมตร	2-120
2.9.5-1	สัดส่วนมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	2-121
2.9.5-2	ตัวอย่างประเภทเศษอาหารและมูลฝอยอินทรีย์ที่สามารถใช้กับเครื่องย่อยเศษอาหาร	2-124
2.9.5-3	กระบวนการทำงานของเครื่องเทคโนโลยีในการย่อยมูลฝอยอินทรีย์	2-125
2.9.5-4	ตัวอย่างเครื่องย่อยเศษอาหารแต่ละขนาด	2-125
2.9.5-5	เส้นทางการขนย้ายมูลฝอยจากอาคารไปยังที่พักมูลฝอยรวม	2-128
2.9.5-3	แบบขยายที่พักมูลฝอยรวม	2-129
2.9.6-1	สภาพปัจจุบันของถนนเลียบริมหาดปากบางหน้าพื้นที่โครงการ	2-132



## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.9.6-2	สภาพปัจจุบันของถนนทางหลวงชนบท หมายเลข 3047	2-133
2.9.6-3	ผังระบบการจราจร และตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ	2-138
2.9.7-1	ผังตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ	2-141
2.9.7-2	ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-142
2.9.8.1-1	ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-146
2.9.8.2-1	ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ	2-148
2.9.8.2-2	ไดอะแกรมระบบดับเพลิง	2-149
2.9.8.3-1	ผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ	2-151
2.9.10-1	ผังตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายนอกอาคารโครงการ	2-155
2.9.10-2	ไดอะแกรมกล้องวงจรปิด (CCTV)	2-156
2.12.1-1	ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบริเวณซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค	2-162
2.12.1-2	ผังตำแหน่งไม้ยืนต้น	2-163
2.12.1-3	ผังตำแหน่งไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน	2-164
2.12.1-4	ผังแบ่งโซนพื้นที่สีเขียว	2-165
2.12.1-5	แบบขยายพื้นที่สีเขียวโซน A	2-166
2.12.1-6	แบบขยายพื้นที่สีเขียวโซน B	2-167
2.12.1-7	แบบขยายพื้นที่สีเขียวโซน C	2-168
2.12.1-8	แบบขยายพื้นที่สีเขียวโซน D	2-169
2.12.1-9	ภาพตัดการปลูกต้นไม้กับระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่โครงการ	2-172
2.12.2-1	แบบขยายรั้วครึ่งที่บครึ่งโปร่ง	2-174
2.13.2-1	ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ	2-177
2.13.3-1	ผังตำแหน่งฐานรากอาคารของโครงการ	2-179
2.13.3-2	แบบแปลนฐานรากของอาคาร A	2-180
2.13.3-3	แบบแปลนฐานรากของอาคาร AH	2-181
2.13.3-4	แบบแปลนฐานรากของอาคาร B	2-182
2.13.3-5	แบบแปลนฐานรากของอาคารห้องอาหาร	2-183
2.13.3-6	แบบแปลนฐานรากของอาคารต้อนรับ	2-184
2.13.3-7	แบบแปลนฐานรากของอาคารฟิตเนส	2-185
2.13.3-8	แบบแปลนฐานรากของอาคารห้องน้ำ 1 และ 2	2-186

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.13.3-9	แบบแปลนฐานรากของอาคารสำนักงาน	2-187
2.13.4-1	ผังบริเวณตำแหน่งบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ	2-194
3.1.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ภูมิประเทศและเขตการปกครอง จังหวัดภูเก็ต	3-3
3.1.2-1	ตำแหน่งและการเจาะสำรวจชั้นดินบริเวณพื้นที่โครงการ	3-8
3.1.3-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ธรณีวิทยาของจังหวัดภูเก็ต	3-13
3.1.4-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย	3-15
3.1.4-2	แผนที่รอยเลื่อนมีพลังในประเทศไทย	3-19
3.1.4-3	แผนที่รอยเลื่อนมีพลังกลุ่มรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย	3-21
3.1.4-4	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่การประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหว ขนาด 4.3 ริคเตอร์ เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 จังหวัดภูเก็ต	3-22
3.1.5-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่พื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มในจังหวัดภูเก็ต	3-25
3.1.5-2	แผนที่พื้นที่เสี่ยงภัยดินถล่มระดับชุมชน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	3-27
3.1.6-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่พื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดภูเก็ต	3-31
3.1.6-2	แผนที่ตำแหน่งพื้นที่โครงการ ตำแหน่งหอดูดาวและสถานที่พักพิงชั่วคราว	3-32
3.1.8-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง บริเวณท่าบลดาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต และบริเวณพื้นที่โครงการ	3-36
3.1.10-1	สภาพปัจจุบันคลองปากบาง และโครงข่ายการระบายน้ำของโครงการจนถึงแหล่งรองรับน้ำสุดท้าย	3-44
3.1.10-2	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่น้ำบาดาลจังหวัดภูเก็ต	3-47
3.1.10-3	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่คุณภาพน้ำทะเลชายฝั่งอันดามัน ปี 2565	3-49
3.1.10-4	ตำแหน่งเก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณทะเล (หาดปากบาง)	3-50
3.2.1-1	เส้นทางและจุดสำรวจพันธุ์ไม้ และสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ	3-57
3.2.1-2	ตัวอย่างพันธุ์ไม้ที่พบภายในพื้นที่โครงการ	3-59
3.2.1-3	ตัวอย่างสัตว์ที่พบภายในพื้นที่โครงการ	3-61
3.2.2-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แหล่งหญ้าทะเล จังหวัดภูเก็ต	3-64
3.2.2-2	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการในแผนที่แนวปะการัง จังหวัดภูเก็ต	3-68
3.2.2-3	แผนที่การแพร่กระจายสัตว์ทะเลหายากจังหวัดภูเก็ต ปีงบประมาณ 2563	3-70
3.2.2-4	แผนที่การแพร่กระจายสัตว์ทะเลหายากจังหวัดภูเก็ต ปีงบประมาณ 2564	3-71
3.2.2-5	แผนที่การแพร่กระจายสัตว์ทะเลหายากจังหวัดภูเก็ต ปีงบประมาณ 2565	3-72

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.2.2-6	แผนที่การแพร่กระจายสัตว์ทะเลหายากจังหวัดภูเก็ต ปีงบประมาณ 2566	3-73
3.2.2-7	สถิติการเกยตื้นสัตว์ทะเลหายาก ปี พ.ศ.2557 และ 2566	3-74
3.2.2-8	เส้นทางการสำรวจและภาพการสำรวจทรัพยากรชีวภาพคลองปากบาง	3-77
3.2.2-9	ตัวอย่างพันธุ์ไม้ที่พบจากการสำรวจบริเวณคลองปากบาง	3-77
3.2.2-10	ชนิดพันธุ์ไม้ที่พบบริเวณหาดบก และหาดทราย (หาดปากบาง)	3-80
3.2.2-11	แนวสำรวจทรัพยากรชีวภาพบริเวณชายหาด และชายฝั่งทะเล (หาดปากบาง)	3-83
3.2.2-12	ภาพการสำรวจทรัพยากรชีวภาพหาดบก หาดทราย และชีวภาพชายฝั่งทะเล (หาดปากบาง)	3-83
3.3.2-1	ระบบบำบัดน้ำเสียของจังหวัดภูเก็ต	3-88
3.3.4-1	การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอย จังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ.2549-2570	3-92
3.3.4-2	ขั้นตอนดำเนินการจัดการของเสียอันตรายชุมชนศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต	3-99
3.3.6-1	เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการและจุดนับปริมาณจราจร	3-107
3.3.7-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมีภายใน 1 กิโลเมตร	3-119
3.4.1-1	ประชากรทะเบียนราษฎรในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ ตั้งแต่ปี พ.ศ.2557-2566	3-121
3.4.1-2	กราฟแสดงแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงประชากรของเทศบาลตำบลราไวย์ ในปี พ.ศ. 2557-พ.ศ.2566	3-124
3.4.1-3	กราฟแสดงการคาดการณ์แนวโน้มประชากรในเขตเทศบาลตำบลราไวย์ ปี พ.ศ.2566-2571	3-127
3.4.3-1	รัศมีการสอบถามความคิดเห็นในระยะ 0 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-135
3.4.3-2	ตำแหน่งสอบถามความคิดเห็นครัวเรือนและสถานประกอบการติดพื้นที่โครงการ และสถานประกอบการในระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-140
3.4.3-3	ตำแหน่งสอบถามความคิดเห็นครัวเรือน และสถานประกอบการในระยะ 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-141
3.4.3-4	รูปถ่ายครัวเรือน/อาคารไม่มีผู้อยู่อาศัย ในระยะ 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 9 ครัวเรือน	3-142
3.4.3-5	ตำแหน่งสอบถามความคิดเห็นครัวเรือน และสถานประกอบการในระยะ 500-1000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-146
3.4.3-6	ตำแหน่งสอบถามความคิดเห็น พื้นที่อ่อนไหวทางสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจ ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-149

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.4.3-7	ภาพถ่ายอย่างการประชาสัมพันธ์โครงการ	3-150
3.4.3-8	ภาพถ่ายอย่างการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1	3-151
3.4.3-9	ภาพถ่ายอย่างการประชาสัมพันธ์ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและ ร่างมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-152
3.4.3-10	ภาพถ่ายอย่างการสอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2	3-153
4.1.4-1	ตัวอย่างรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบ	4-29
4.1.5-1	แผนที่แสดงระยะห่างจากอาคารก่อสร้างโครงการอาคารไปยังอาคารข้างเคียง	4-44
4.1.5-2	ระยะห่างจากอาคารก่อสร้างของโครงการไปยังแหล่งรับเสียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของโครงการ	4-45
4.1.5-3	ตัวอย่างรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet)	4-51
4.1.5-4	ระยะขจัดจากอาคารก่อสร้างเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) สูง 4 เมตร ไปยังแหล่งรับเสียงด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ	4-52
4.1.5-5	ตัวอย่างแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ (Aluminum Sheet)	4-58
4.3.6-1	ตำแหน่งและลักษณะการเลี้ยวเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ระยะก่อสร้าง	4-113
4.3.6-2	ตำแหน่งที่จอดรถของโรงแรมข้างเคียง ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ	4-122
4.3.8-1	ภาพจำลองทิศทางลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการในเดือนพฤศจิกายนถึงเดือน มีนาคม	4-128
4.3.8-2	ภาพจำลองทิศทางลมที่พัดผ่านบริเวณพื้นที่โครงการในเดือนเมษายน ถึงเดือนตุลาคม	4-129
4.3.8-3	แบบจำลองการบังแสงต่อพื้นที่ทุกชั่วโมงที่ทำการจำลอง วันที่ 21 เดือนมิถุนายน	4-132
4.3.8-4	ภาพแบบจำลองการบดบังแสงแดด เดือนมิถุนายน	4-133
4.3.8-5	แบบจำลองการบังแสงต่อพื้นที่ทุกชั่วโมงที่ทำการจำลอง วันที่ 21 เดือนกันยายน	4-137
4.3.8-6	ภาพแบบจำลองการบดบังแสงแดด เดือนกันยายน	4-138
4.3.8-7	แบบจำลองการบังแสงต่อพื้นที่ทุกชั่วโมงที่ทำการจำลอง วันที่ 21 เดือนธันวาคม	4-143
4.3.8-8	ภาพแบบจำลองการบดบังแสงแดด เดือนธันวาคม	4-144
4.3.8-9	ภาพ 3 มิติ การบดบังแสงแดด ของทั้ง 3 วัน และลากเส้นเชื่อมที่เกิดขึ้นจากการบด บังแสงแดดต่ออาคารรอบโครงการตลอดทั้งปี	4-149
4.3.9-1	ความสัมพันธ์ของความเข้มสัญญาณ ระยะทางการให้บริการ และความสูงของสถานี ส่งคลื่นสัญญาณโทรศัพท์	4-154

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
4.4.1-1	ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการในระยะก่อสร้าง และป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการในระยะก่อสร้าง	4-157
4.4.1-2	Flow Chart ขั้นตอนการดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะก่อสร้าง	4-158
4.4.1-3	Flow Chart ขั้นตอนการดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการ	4-160
4.4.3-1	แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ	4-190
4.4.4-1	ทัศนียภาพมุมมองที่ 1 มุมมองระดับสายตาจากสามแยกไฟแดง หน้าเทศบาลตำบลราไวย์	4-195
4.4.4-2	ทัศนียภาพมุมมองที่ 2 มุมมองระดับสายตาจากเทศบาลตำบลราไวย์	4-196
4.4.4-3	ทัศนียภาพมุมมองที่ 3 มุมมองระดับสายตาจากถนนทางหลวงหมายเลข 4030	4-197
4.4.4-4	ทัศนียภาพมุมมองที่ 3 มุมมองระดับสายตาจากสามแยกข้างเทศบาลตำบลราไวย์	4-199
4.4.4-5	ทัศนียภาพมุมมองที่ 5 มุมมองระดับสายตาจากสามแยกสะพานทางเข้าหาดปากบาง	4-200
4.4.4-6	ทัศนียภาพมุมมองที่ 6 มุมมองระดับสายตาจากที่จอดรถบริเวณหาดปากบาง	4-201
4.4.4-7	ทัศนียภาพมุมมองที่ 7 มุมมองระดับสายตาจากหาดปากบาง	4-202
4.4.4-8	ตำแหน่งการกำหนดจุดควบคุมการมอง และจุดควบคุมการมองวิกฤต	4-204
4.4.4-9	ตำแหน่งการกำหนดจุดควบคุมการมอง และจุดควบคุมการมองวิกฤตจากถนนสาธารณะประโยชน์ ที่ระยะ 6 เมตร (D : H1)	4-205
4.4.4-10	ตำแหน่งการกำหนดจุดควบคุมการมอง และจุดควบคุมการมองวิกฤตจากถนนสาธารณะประโยชน์ ที่ระยะ 12 เมตร (D : H2)	4-205
4.4.4-11	ตำแหน่งการกำหนดจุดควบคุมการมอง และจุดควบคุมการมองวิกฤตจากถนนสาธารณะประโยชน์ ที่ระยะ 18 เมตร (D : H3)	4-206
4.4.4-12	ตำแหน่งการกำหนดจุดควบคุมการมอง และจุดควบคุมการมองวิกฤตจากถนนสาธารณะประโยชน์ ที่ระยะ 24 เมตร (D : H4)	4-206
4.4.5-1	ตำแหน่งอาคารและสระว่ายน้ำภายในโครงการ	4-212
4.4.6-1	แผนที่เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	4-215
4.4.6-2	แผนที่แสดงพื้นที่ที่มีกิจกรรมก่อสร้าง 5 ปี ในปี พ.ศ. 2562 - พ.ศ. 2566 ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	4-242
6-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศเสียงและแรงสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในคลองปากบางในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	6-26